**Что делать дачнику если границы земельного участка не установлены**

***С земельным участком, границы которого не установлены, невозможно совершить никаких регистрационных действий. Прежде чем такой участок продать или купить, необходимо установить точные границы земельного участка. Для этого потребуется пригласить кадастрового инженера и провести межевание земли.***

1 марта 2025 года вступил в силу закон, согласно которому продать, подарить земельный участок, а также совершить с ним иную подлежащую регистрации сделку, можно будет только в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о местоположении его границ.

«*Если сведения о границах земельного участка, который является предметом сделки, в ЕГРН отсутствуют, то орган регистрации обязан будет приостановить рассмотрение документов, что фактически приводит к приостановлению оформления сделк*и», – отметила руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея **Марина Никифорова**.

*Для сведения*

Межевание – это комплекс кадастровых работ, включающих инженерно-геодезические изыскания, результатом исполнения которых является межевой план. В графической части межевого плана отображается местоположение границ земельного участка.

Межевание проводит кадастровый инженер на основании договора подряда на проведение кадастровых работ по определению (уточнению) площади и координат границ земельного участка. В процессе подготовки межевого плана инженер выезжает на место и проводит необходимые замеры для определения местоположения границ земельного участка путем вычисления координат поворотных точек границ и расчета площади земельного участка, проводит на местности согласование местоположения границ смежных участков с соседями. После этого кадастровый инженер по поручению правообладателя может представить подготовленный пакет документов в Росреестр.