**Об изменениях структуры земельного фонда Адыгеи**

Управлением Росреестра по Республике Адыгея обобщены данные и подготовлен доклад о состоянии и использовании земель в Республике Адыгея в 2024 году.

Целью составления регионального доклада является получение сведений и проведение анализа выявленных за отчетный период изменений структуры земельного фонда региона в разрезе категорий земель, видов угодий, использования земельных участков на определенном виде права. Государственная статистическая отчетность, включающая сведения о наличии земель, формируется на основе информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, а также на основании информации о распоряжении земельными участками, предоставляемой Министерством имущественных отношений Республики Адыгея, органами местного самоуправления, изданной в рамках полномочий.

В соответствии с данными государственной статистической отчетности площадь земельного фонда Республики Адыгея составляет 779180 га.

В 2024 году наблюдалось следующее движение: площадь земельных участков, отнесенных к категории «земли сельскохозяйственного назначения», увеличилась на 23 га за счет земельных участков, отнесенных к категории «земли населенных пунктов». Увеличение категории «земли сельскохозяйственного назначения» за счет земель населенных пунктов является нетипичной ситуацией обусловленной актуализацией генеральных планов муниципальных образований Республики Адыгея в части прохождения границ населенных пунктов.

При этом наблюдался обратный процесс уменьшения площади земельных участков отнесенных к категории «земли сельскохозяйственного назначения» площадью 583 га за счет перевода в категорию «земли населенных пунктов», а также площадью 20 га в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (далее – «земли промышленности»), и 46 га в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов».

Вместе с тем, в черту населенного пункта включены 75 га земель водного фонда и 162 га земель ранее отнесенных к категории «земли промышленности».

«Таким образом, по итогам изменений в структуре земельного фонда за 2024 год наблюдается увеличение площади категории «земли населенных пунктов» на 797 га, площади категории «земли особо охраняемых территорий и объектов» - на 46 га. Уменьшение площади категории «земли сельскохозяйственного назначения» на 626 га земель, земель промышленности - на 142 га, земель водного фонда - на 75 га. В результате движения по категориям земель площадь республики не изменилась и составляет 779180 га», - прокомментировал заместитель руководителя регионального Управления Росреестра **Эдуард Куиз**.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44