**16.05.2025**

 **Уважаемые собственники недвижимости!**

Если в ваш личный кабинет на портале «Госуслуги» пришло уведомление от Росреестра о начале выполнения комплексных кадастровых работ (ККР), не стоит паниковать. Это официальное сообщение, и оно не связано с мошенничеством или взломом аккаунта. Управление Росреестра по Республике Адыгея подтверждает: такие рассылки действительно проводятся для информирования собственников объектов недвижимости, расположенных в зоне проведения ККР.

Комплексные кадастровые работы — это процесс уточнения данных об объектах недвижимости. Они включают проверку границ, площадей и других характеристик объектов. Эти работы проводятся централизованно и охватывают объекты, расположенные в одном или нескольких смежных кадастровых кварталах.

Проведение ККР происходит за счет государственных средств, поэтому гражданам не нужно платить за межевание своего земельного участка.

Если вам пришло уведомление о проведении комплексных кадастровых работ, значит, вы являетесь собственником объекта недвижимости, расположенного на той территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

**Что делать, если получили уведомление?**

**Шаг 1. Удостоверьтесь в подлинности уведомления**. Уведомление приходит только через «Госуслуги». Ссылки на сторонние сайты, запросы паролей или оплаты — признаки мошенников.

**Шаг 2. Следите за ходом работ.** После проведения ККР публикуются проекты карта-планов территорий. Они размещаются вместе с извещениями о проведении согласительных комиссий на сайтах администраций муниципальных образований, Росреестра, Роскадастра и Минстроя Республики Адыгея.

**Шаг 3. Что делать, если вы не согласны с новыми границами?**

Если у вас есть возражения по границам, указанным в карта-планах, вы можете подать их в письменном виде для рассмотрения на согласительной комиссии. В возражении необходимо указать свои данные, кадастровый номер участка и обоснование несогласия. Если возражений не поступит, границы будут считаться согласованными.

В уведомлении указаны контакты исполнителя кадастровых работ (телефон и электронная почта), чтобы обеспечить связь исполнителя работ и правообладателя недвижимости. Если у вас возникнут вопросы о проведении ККР – смело обращайтесь к исполнителю работ. Консультации также можно получить, позвонив в Управление Росреестра по Республике Адыгея по телефону: (8772) 57- 45-40.

*Для сведения*

В 2025 году комплексные кадастровые работы за счет средств федерального бюджета проводятся на территории Майкопского района по 185 кадастровым кварталам Каменномостского и Тульского сельских поселений и в ст. Даховской.

За счет средств бюджета Республики Адыгея будут выполнены комплексные кадастровые работы в кадастровом квартале 01:08:05180252 г. Майкоп и в кадастровом квартале 01:04:1200001 пос. Гузерипль.