

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТЕУЧЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2025 № 141
а. Понежукай

Об установлении публичного сервитута через часть земельного участка с кадастровым номером 01:06:2800002:8 и земли неразграниченной государственной и муниципальной собственности, расположенные по адресному ориентиру: Республика Адыгея, Теучежский район, аул Понежукай с целью прохода и проезда

В соответствии с п. 25 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относятся содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства, которое подразумевает комплекс мер, направленных на поддержку и стимулирование предпринимательской деятельности на территории муниципального района и которое включает в себя создание благоприятной инфраструктуры.

Для обеспечения неограниченного круга лиц проходом и проездом по гравийной, грунтовой дороге с целью содействия развитию сельскохозяйственного производства рассмотрена возможность установления публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 01:06:2800002:8 и земли неразграниченной государственной и муниципальной собственности.

Установление публичного сервитута в интересах неограниченного круга лиц – это инструмент, который играет ключевую роль в создании благоприятной инфраструктуры, направленной на поддержку и стимулирование предпринимательской деятельности. Этот механизм позволяет обеспечить доступ к необходимым ресурсам и территориям для широкого круга лиц, что, в свою очередь, способствует развитию конкуренции и инноваций.

Устанавливаемый публичный сервитут для обеспечения прохода и проезда будет осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Публичный сервитут, по своей сути, является правом ограниченного пользования чужим земельным участком или иным объектом недвижимости, устанавливаемым в интересах государства, местного самоуправления или неопределенного круга лиц. Он может быть установлен для обеспечения прохода, проезда, направленных на удовлетворение общественных нужд.

Эффективное использование института публичного сервитута позволяет существенно снизить административные барьеры для бизнеса, обеспечить доступ к необходимым ресурсам и создать благоприятные условия для развития предпринимательства. Это, в свою очередь, способствует росту экономики, созданию новых рабочих мест и повышению уровня жизни населения. означает

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, утвержденным регламентом администрации муниципального образования «Теучежский район» «По принятию решения об установлении публичного сервитута,

заключение соглашения об установлении публичного сервитута, сервитута в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством, внесение изменений в такое соглашение» и Положением «Об установлении и прекращении публичных сервитутов» утвержденным Решением Совета народных депутатов Теучежского района от 28.03.2025 года №144

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута с целью прохода и проезда через часть земельного участка с кадастровым номером 01:06:2800002:8 и земли неразграниченной государственной и муниципальной собственности, общей площадью обременения 7479 кв. м, согласно схеме местоположения границ публичного сервитута (приложение).

2. Отделу имущественных и земельных отношений опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Теучежский район» а также в районной газете «Теучежские вести».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставить за отделом имущественных и земельных отношений администрации МО «Теучежский район».

4. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Теучежского района



А.Г. Удычак