**26.05.2025**

# **Узнать об аварийности дома накануне приобретения жилья можно в выписке из ЕГРН**

**Отметки о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании жилого дома непригодным для проживания внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в отношении 1358 объектов**.

Работа по внесению ЕГРН сведений об аварийности жилых объектов, признанных таковыми на территории республики, проводится Управлением Росреестра по Республике Адыгея совместно с органами местного самоуправления с 1 февраля 2022 года, когда вступил в силу Федеральный закон от 26 мая 2021 года № 148-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно документу, выписка из реестра недвижимости должна содержать особую отметку, представленную сведениями о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также сведениями о признании жилья непригодным для проживания.

*«Эта информация позволяет обезопасить граждан от покупки непригодного жилья, обеспечить актуальность данных ЕГРН, а также ускоряет и делает проще проверку недвижимости при проведении сделок*»*,*- отметила руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея **Марина Никифорова**.

Таким образом, приобретая недвижимость, человек может запросить  выписку из ЕГРН об объекте недвижимости или выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, и оперативно узнать о состоянии дома, не планируется ли его снос в ближайшее время.

Подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН можно лично, обратившись в офисы МФЦ, в электронном виде с помощью [портала госуслуг](https://gosuslugi.ru). Сведения из реестра недвижимости предоставляются в срок не более трех рабочих дней.

По словам Главы Адыгеи [Мурата Кумпилова](https://t.me/muratkumpilov/14762) в регионе ведется большая работа по обеспечению жильем в рамках социальных программ. На 2025-2030 годы за счёт средств Фонда развития территорий будут расселены 7,5 тыс. кв. метров аварийного жилья. Кроме того, за счёт республиканской казны планируется за ближайшие три года расселить ещё около 4 тыс. кв. метров.

 **------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44