

**17.06.2025**

# **Вопрос-ответ: как** **изменить** **персональные** **данные** **в** **ЕГРН?**

Казалось бы, стандартная ситуация – человек приобретает объект недвижимости, регистрирует в установленном порядке право собственности, а при достижении определенного возраста либо в связи с заключением брака у него меняются паспортные данные или фамилия. При этом возникает вопрос: нужно ли правообладателю обращаться в орган регистрации прав для внесения изменений в запись о праве?

«*Собственнику недвижимости не обязательно сообщать в Росреестр информацию о новом имени, фамилии или факте смены паспорта. Однако неактуальные данные могут осложнить получение выписок из ЕГРН, проведение сделок с недвижимостью, кроме этого станет недоступной информация о принадлежащих объектах на портале Госуслуги. Поэтому при смене имени, фамилии, иных персональных данных рекомендуем обязательно сообщать новые сведения в Росреестр*», – пояснила и.о. руководителя Управления Росреестра по Республики Адыгея **Мариета Емыкова**.

Подать заявление об изменении в ЕГРН персональных данных собственника недвижимости можно в бумажном виде в офисе центра государственных услуг «Мои документы» (МФЦ).

Заявление принимается от лица, чьи данные подлежат изменению, либо его представителя на основании нотариальной доверенности. Прием заявлений об изменении данных субъекта права ведется в отношении всех субъектов недвижимого имущества, в отношении которых у него имеются актуальные записи о правах ограничениях (обременениях) с указанием в заявлениях кадастровых номеров таких объектов недвижимости.

Сведения в реестр недвижимости будут внесены органом регистрации прав в срок не позднее трёх рабочих дней со дня подачи заявления.

Результатом услуги будет являться уведомление с электронной подписью регистратора.

Также можно подать заявление об изменение персональных данных на портале Госуслуг. Нужна лишь подтвержденная учетная запись.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44