|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ****ТЕУЧЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН****Совет народных депутатов муниципального образования****«Тлюстенхабльское городское поселение»****385228, п. Тлюстенхабль, ул. Ленина, 25****тел. 88777296638****e-mail:** **snd\_tlgorpos@mail.ru** |  | УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕАДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ**ТЕУЦОЖЬ МУНИЦИПАЛЬНЭ****РАЙОН****Муниципальнэ гьэпсыкIэ зиIэ****«Лъэустэнхьэблэ къэлэ псэупIэ»****инароднэ депутатхэм я Совет****385228, п.Лъэустэнхьабль, урамэр Ленина, 25****тел. 88777296638****e-mail:** **snd\_tlgorpos@mail.ru** |
|  |
|  |

**Р Е Ш Е Н И Е
СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТЛЮСТЕНХАБЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

# Об утверждении размера платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение Теучежского муниципального района Республики Адыгея», находящихся в управлении ООО УК «Мир»

Руководствуясь частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного Кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2024 г. N 3287-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2025 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2025 - 2028 годы, указом Главы Республики Адыгея от 13.12.2024г. №153 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях на 2025-2028годы» и на основании письма администрации МО «Тлюстенхабльское городское поселение» (вх. № 02-08-08 от 09.06.2025 г.), Совет народных депутатов муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение»

**Р Е Ш И Л:**

#  1.Утвердить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение Теучежского муниципального района Республики Адыгея», находящихся в управлении ООО УК «Мир» в сумме 20 рублей 57 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения согласно приложению.

 **2.** Признать утратившим силу Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение» № 129 от 24 июня 2024 года «Об утверждении размера платы за содержание общего имущества для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение», находящихся в управлении ООО УК «СтройКомСервис»».

 **3.** Действие настоящего Решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2025 года.

 **4.** Направить настоящее Решение для подписания и официального обнародования главе муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение».

 **5.** Настоящее Решение вступает в законную силу после официального обнародования.

**Председатель Совета народных депутатов**

**МО «Тлюстенхабльское городское поселение» Г.В. Захарчук**

**Глава муниципального образования**

**«Тлюстенхабльское городское поселение» А.Р. Чич**

**пгт. Тлюстенхабль**

**от 19 июня 2025г.**

**№ 160**

Приложение к Решению Совета народных депутатов

 МО «Тлюстенхабльское городское поселение»

 от 19.06.2025г. № 160

**Расчет размера платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирных домах на территории МО «Тлюстенхабльское городское поселение Теучежского муниципального района Республики Адыгея», находящихсяв управлении ООО УК «Мир»**

Общая площадь МКД (кв.м.) **37769,03**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Всего затрат в год, руб. коп** | **Стоимость на 1кв.м общей площади (руб. коп.) в месяц** |
| **1** | **Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **6 087 255,19** | **10,33** |
| 1.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка мест общего пользования) | 2 104 186,89 | 3,58 |
| 1.2. | Работы по уборке придомовой территории | 2 244 409,91 | 3,81 |
| 1.3. | Покос сорной растительности | 194 436,63 | 0,33 |
| 1.4. | Уборка контейнерных площадок | 733 469,98 | 1,27 |
| 1.5. | Материалы по содержанию МОП и придомовой территории (инвентарь, МБП, моющие средства) | 345 909,65 | 0,58 |
| 1.6. | Дезинсекция придомовой территории и дезинфекция подвальных помещений | 464 842,14 | 0,77 |
| **2.** | **Работы на внутридомовых инженерных системах, входящих в общее имущество** | **2 589 720,15** | **4,40** |
| 2.1. | Техническое обслуживание системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения | 559 364,00 | 1,00 |
| 2.2. | Техническое обслуживание системы электроснабжения | 693 045,09 | 1,12 |
| 2.3. | Техническое обслуживание системы отопления  | 530 230,46 | 0,89 |
| 2.4. | Техническое обслуживание подвальных помещений | 177 059,10 | 0,30 |
| 2.5. | Снятие показаний с общедомовых тепловых узлов | 80 869,19 | 0,13 |
| 2.6. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору со специализированной организацией) | 343 945,47 | 0,60 |
| 2.7. | Обследование систем вентиляции и дымоудаления (по договору со специализированной организацией) | 205 206,84 | 0,35 |
| **3.** | **Расходы по управлению МКД** | **3 379 732,11** | **5,66** |
| **4.** | **Налог на УСН** | **111 382,84** | **0,18** |
|  | **Содержание и техническое обслуживание МКД** | **12 168 090,29** | **20,57** |

**Специалист 1 категории Дегтярева Т.А.**