# [РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ](http://internet.garant.ru/document/redirect/400214949/0)

[РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ](http://internet.garant.ru/document/redirect/400214949/0) [АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ](http://internet.garant.ru/document/redirect/400214949/0) [«ТЕУЧЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ»](http://internet.garant.ru/document/redirect/400214949/0)

1. ПОСТАНОВЛЕНИЕ
2. 23.06.2025 г. № 212
3. а. Понежукай

О создании муниципального унитарного предприятия

«ЖКХ Теучежского района»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьями 14, 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», постановлением администрации муниципального образования «Теучежский район» от 28.12.2011 года № 375 «О совершенствовании правового положения муниципальных учреждений» администрация муниципального образования «Теучежский муниципальный район Республики Адыгея»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ Теучежского района» путем его учреждения.

2. Установить, что:

2.1. учредителем Муниципального унитарного предприятия «ЖКХ Теучежского района» является администрация муниципального образования «Теучежский муниципальный район Республики Адыгея»;

2.2. функции и полномочия учредителя, а также права собственника имущества Муниципального унитарного предприятия «ЖКХ Теучежского района» осуществляет администрация муниципального образования «Теучежский муниципальный район Республики Адыгея».

3. Утвердить устав Муниципального унитарного предприятия «ЖКХ Теучежского района».

4. Определить место нахождения Муниципального унитарного предприятия «ЖКХ Теучежского района» (юридический адрес): 385228, Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, п.Тлюстенхабль, ул.Кубанская, 10.

5. Назначить начальником Муниципального унитарного предприятия «ЖКХ Теучежского района» Духу Заура Рамазановича.

6.Уполномочить начальника Муниципального унитарного предприятия «ЖКХ Теучежского района» Духу Заура Рамазановича быть заявителем и лично подать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании и зарегистрировать устав Муниципального унитарного предприятия «ЖКХ Теучежского района» в Управлении Федеральной налоговой службы по Республике Адыгея в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

7. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Теучежские вести» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Теучежский муниципальный район Республики Адыгея».

8. Настоящее постановление вступает в силу с 23 июня 2025 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Теучежского района А.Г.Удычак

|  |
| --- |
| Проект внесен: |

Начальник финуправления А.Т.Хут

Согласован:

Зам.главы по соц.вопросам М.А.Гадагатель Зам.главы управ.делами Б.Б.Богус Начальник юридического отдела И.Ю.Джанхот

Послать: Финансовому управлению, МУП «ЖКХ Теучежского района».

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением администрации

муниципального образования «Теучежский муниципальный

район Республики Адыгея»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. №\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. Г. Удычак

УСТАВ

Муниципального унитарного предприятия «ЖКХ Теучежского района»

Пгт. Тлюстенхабль

Теучежский район

2025 год

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ Теучежского района», именуемое в дальнейшем «Предприятие», создано в соответствии с Постановлением Главы муниципального образования «Теучежский муниципальный район Республики Адыгея» А.Г. Удычак № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года на основании ст.ст.113, 114 ГК РФ.

Предприятие является муниципальным унитарным предприятием, основанным на праве хозяйственного ведения.

1.2. Предприятие в своей работе руководствуется законодательством Российской Федерации, Указами Президента Российской Федерации, указами Президента Республики Адыгея, а также нормативными актами, издаваемыми Российской Федерацией, Республикой Адыгея, другими органами государственного управления, местного самоуправления и настоящим Уставом.

1.3. Фирменное наименование Предприятия на русском языке

– полное – Муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ Теучежского района»,

– сокращенное – МУП «ЖКХ Теучежского района».

1.4. Место нахождения Предприятия: Республика Адыгея, Теучежский район, п. Тлюстенхабль, ул. Кубанская,10.

1.5. Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником.

1.6. Учредителем Предприятия является Администрация муниципального образования «Теучежский муниципальный район Республики Адыгея».

1.7. Правомочия собственника имущества Предприятия осуществляет Администрация муниципального образования «Теучежский муниципальный район Республики Адыгея».

**2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ**

2.1. Предприятие считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

2.2. Предприятие имеет самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права, нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления его деятельности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.3. Предприятие создано без ограничения срока.

2.4. Предприятие имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском и адыгейском языках и указание на место его нахождения.

2.5. Предприятие имеет штампы и бланки со своим фирменным наименованием. Оно вправе иметь собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.6. Предприятие вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.7. Предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника его имущества.

2.8. Собственник имущества Предприятия не отвечает по обязательствам Предприятия.

2.9. Предприятие не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, а Российская Федерация не несет ответственности по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**3. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА. УЧАСТИЕ В КОММЕРЧЕСКИХ**

**И НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ**

3.1. Предприятие по согласованию с собственником его имущества может создавать филиалы и открывать представительства.

Создание Предприятием филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований Федерального закона от 14.11.2002 N 161–ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" и иных федеральных законов, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства унитарного предприятия, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

3.2. Филиалом Предприятия является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Предприятия и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

3.3. Представительством Предприятия является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения унитарного предприятия, представляющее интересы унитарного предприятия и осуществляющее их защиту.

3.4. Филиал и представительство Предприятия не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Предприятием положений. Предприятие наделяет созданные им филиалы и представительства имуществом, необходимым для осуществления их деятельности.

Начальник филиала или представительства Предприятия назначается Предприятием и действует на основании его доверенности. При прекращении трудового договора с руководителем филиала или представительства указанная доверенность отменяется Предприятием.

Филиал и представительство Предприятия осуществляют свою деятельность от имени Предприятия. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет Предприятие.

3.5. Предприятие может быть участником (членом) коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законом допускается участие юридических лиц.

Предприятие не вправе выступать учредителем (участником) кредитных организаций.

3.6. Решение об участии Предприятия в коммерческой или некоммерческой организации может быть принято только с согласия собственника его имущества.

Распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими Предприятию акциями осуществляется Предприятием только с согласия собственника его имущества.

**4. ИМУЩЕСТВО И ФОНДЫ ПРЕДПРИЯТИЯ**

4.1. Имущество Предприятия принадлежит ему на праве хозяйственного ведения, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия.

4.2. Имущество Предприятия формируется за счет:

– имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества;

– доходов Предприятия от его деятельности;

– заемных средств, в том числе кредитов банков и других кредитных организаций;

– целевого бюджетного финансирования, дотаций;

– иных не противоречащих законодательству источников.

4.3. Право на имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества, возникает с момента передачи такого имущества Предприятию, если иное не предусмотрено федеральным законом или не установлено решением собственника о передаче имущества Предприятию.

4.4. Доходы, полученные в процессе деятельности Предприятия, распределяются и используются в следующем порядке:

– покрытие расходов предприятия;

– формирование доходов местного бюджета.

4.5. Уставный фонд Предприятия составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

4.6. Увеличение уставного фонда Предприятия допускается только после его формирования в полном объеме. Увеличение уставного фонда Предприятия может осуществляться за счет дополнительно передаваемого собственником имущества, а также доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

4.7. Решение об увеличении уставного фонда Предприятия может быть принято собственником его имущества только на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Предприятия за истекший финансовый год.

Размер уставного фонда Предприятия с учетом размера его резервного фонда не может превышать стоимость чистых активов такого Предприятия.

4.8. Собственник имущества Предприятия вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан уменьшить уставный фонд такого Предприятия.

Уставный фонд Предприятия не может быть уменьшен, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше определенного в соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 N 161–ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" минимального размера уставного фонда.

4.9. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного фонда Предприятие в письменной форме уведомляет всех известных ему кредиторов об уменьшении своего уставного фонда и о его новом размере, а также публикует в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

4.10. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет права владения и пользования в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

Предприятие не вправе осуществлять сделки без согласия собственника, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества .

4.11. Предприятие самостоятельно реализует произведенную им продукцию (работы, услуги), если иное не установлено федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.12. Собственник имущества, закрепленного за Предприятием, вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

4.13. Предприятие вправе осуществлять заимствования в форме:

– кредитов по договорам с кредитными организациями;

– бюджетных кредитов, предоставленных на условиях и в пределах лимитов, которые предусмотрены бюджетным законодательством Российской Федерации, а также в иных формах в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Предприятие вправе осуществлять заимствования в формах, указанных в настоящем пункте, только по согласованию с собственником его имущества объема и направлений использования привлекаемых средств.

**5. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

5.1. Предприятие создано в целях удовлетворения общественных потребностей в результатах его деятельности и получения прибыли.

5.2. Функции «Предприятия».

– принимает в полное хозяйственное ведение от собственника объекты жилищно – коммунального хозяйства, находящиеся в муниципальной собственности и подлежащие по договорам на обслуживание предприятием жилищно – коммунального хозяйства;

– организует разработку и реализацию программы реформирования ЖКХ Муниципального образования

– обеспечивает формирование источников финансирования жилищно— коммунального обеспечения за счет средств населения и других потребителей, поступающих в качестве оплаты содержания и ремонта жилья, коммунальных услуг, средств местного бюджета и иных поступлений;

–по инициативе собственника заключает договора на проведение финансовой или технологической экспертизы экономического основания тарифов на услуги ЖКХ;

–по инициативе собственника принимает участие по отбору объектов ЖКХ на капитальный ремонт и реконструкцию, принимает участие в приемке работ по их завершению;

– контролирует качество и надежность выполняемых работ и предоставляемых жилищно–коммунальных услуг, принимает и оплачивает произведенные работы и услуги согласно заключенным договорам;

– готовит предложения по приемке в состав муниципальной собственности вновь вводимых и ведомственных объектов ЖКХ;

– применяет экономические санкции х предприятиям ЖКХ, допустившим ухудшение установленных в договоре на содержание и ремонт жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры и оказание услуг показателей качества или нарушение иных условий договора;

– осуществляет контроль за экологической безопасностью предоставляемых потребителям услуг и качеством окружающей среды.

5.3. Предприятие имеет гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в [п. 5.1](#P114) настоящего Устава, и несет связанные с этой деятельностью гражданские обязанности.

Для достижения целей, установленных в [п. 5.1](#P114) настоящего Устава, Предприятие вправе осуществлять следующие виды деятельности:

– водоснабжение;

– теплоснабжение;

– Отвод и очистка сточных вод

– управление многоквартирными домами;

– вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов от предприятий, организаций и населения;

– Вывоз жидких нечистот;

–деятельность, не запрещенная законодательством РФ;

– коммерческая и посредническая деятельность;

–обслуживание и капитальный ремонт водопроводных, канализационных, теплоэнергетических сетей;

– ремонтно–строительные и монтажные работы;

– предоставление автотранспортных услуг;

– капитальный ремонт котельных и котельного оборудования;

Предприятие не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

5.4. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение – лицензия, возникает у Предприятия с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**6. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ**

6.1. Права собственника имущества Предприятия, не указанные в настоящем Уставе, определяются в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 14.11.2002 N 161–ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" и другими актами законодательства Российской Федерации.

6.2. Единоличным исполнительным органом Предприятия является Начальник.

Начальник Предприятия назначается на должность Администрацией муниципального образования «Теучежский Муниципальный район»

Назначению Начальника Предприятия предшествует заключению с ним трудового договора.

6.3. Начальник Предприятия подотчетен собственнику имущества Предприятия.

Начальник Предприятия отчитывается о деятельности Предприятия в порядке и в сроки, которые определяются собственником имущества Предприятия.

6.4. Начальник Предприятия действует от имени Предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, утверждает структуру и штаты Предприятия, осуществляет прием на работу работников Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.5. Начальник Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в его должностные обязанности, а также принимать участие в забастовках.

6.6. Начальник, действуя на основе единоначалия, самостоятельно решает вопросы руководства текущей деятельностью Предприятия, отнесенные к его компетенции Федеральным законом от 14.11.2002 N 161–ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", настоящим Уставом, трудовым договором, должностной инструкцией и решениями собственника имущества Предприятия.

6.6. Начальник Предприятия:

– открывает в банках расчетный и другие счета;

– подписывает исходящие и внутренние документы Предприятия, а также платежные и другие бухгалтерские документы;

– контролирует работу и обеспечивает эффективное взаимодействие структурных подразделений и служб Предприятия;

– обеспечивает соблюдение законности в деятельности Предприятия;

– своевременно обеспечивает уплату Предприятием налогов и сборов в порядке и размерах, определяемых законодательством, предоставляет в установленном порядке статистические, бухгалтерские и иные отчеты;

– осуществляет иные полномочия, связанные с реализацией его компетенции.

Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя Предприятия, а также крупные сделки совершаются с соблюдением правил ст. ст. 22 и 23 Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".

6.7. Начальник Предприятия организует выполнение решений собственника имущества Предприятия.

6.8. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, Начальник обязан получить согласие собственника имущества Предприятия на совершение сделок и осуществление других действий, относящихся к компетенции руководителя.

6.9. Для реализации своей компетенции Начальник издает приказы (распоряжения) и дает указания. Приказы (распоряжения) и указания, изданные в письменной форме, подлежат обязательному учету и хранятся в делах Предприятия.

6.10. Начальник Предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Предприятия добросовестно и разумно.

6.11. Начальник несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Предприятия. Расчет убытков производится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Собственник имущества Предприятия вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных Предприятию, к руководителю Предприятия.

**7. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ**

7.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Предприятия в случаях, определенных собственником имущества Предприятия, подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

7.2. Контроль за деятельностью Предприятия осуществляется органом, осуществляющим полномочия собственника, и другими уполномоченными органами.

7.3. Предприятие по окончании отчетного периода представляет уполномоченным органам бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется Правительством Российской Федерации, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления.

**8. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДПРИЯТИЯ**

8.1. Предприятие обязано хранить следующие документы:

– устав Предприятия, а также изменения и дополнения, внесенные в учредительные документы Предприятия и зарегистрированные в установленном порядке;

– решения собственника имущества Предприятия о создании Предприятия и об утверждении перечня имущества, передаваемого Предприятию в оперативное управление, о денежной оценке уставного фонда Предприятия, а также иные решения, связанные с созданием Предприятия;

– документ, подтверждающий государственную регистрацию Предприятия;

– документы, подтверждающие права Предприятия на имущество, находящееся на его балансе;

– внутренние документы Предприятия;

– положения о филиалах и представительствах Предприятия;

– решения собственника имущества Предприятия, касающиеся деятельности Предприятия;

– списки аффилированных лиц Предприятия;

– аудиторские заключения, заключения органов государственного или муниципального финансового контроля;

– иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, уставом Предприятия, внутренними документами Предприятия, решениями собственника имущества Предприятия и руководителя Предприятия.

8.2. Предприятие хранит указанные документы по месту нахождения его руководителя или в ином определенном уставом Предприятия месте.

8.3. При ликвидации Предприятия указанные документы передаются на хранение в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Предприятие может быть реорганизовано по решению собственника его имущества в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 N 161–ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 08.08.2001 N 129–ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц" и иными федеральными законами.

В случаях, установленных федеральным законом, реорганизация Предприятия в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких унитарных предприятий осуществляется на основании решения уполномоченного государственного органа или решения суда.

9.2. Предприятие может быть ликвидировано по решению собственника его имущества.

Предприятие может быть также ликвидировано по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Порядок ликвидации Предприятия определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 N 161–ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 08.08.2001 N 129–ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц" и иными нормативными правовыми актами.

9.3. При ликвидации Предприятия документы, предусмотренные в [п. 8.1](#P163) настоящего Устава, передаются на хранение в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.4. При реорганизации и ликвидации предприятия уволенным работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5 «Предприятие» считается реорганизованным или ликвидированным с момента исключения его из Государственного реестра.

9.6. Ликвидации «Предприятия » осуществляется ликвидационной

комиссией, образуемой собственником имущества «Предприятия».

9.7. Ликвидация «Предприятия» при банкротстве осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.