

**Актуальные данные реестра границ Единого государственного реестра недвижимости**

Реестр границ, является составной частью Единого государственного реестра недвижимости **(**ЕГРН), собирает в отдельную базу сведения о границах административно-территориальных образований, границах территорий, имеющих культурное, природоохранное и иное значение для общества и государства.

Кроме того, в реестр границ вносятся следующие сведения об административно-территориальном делении: описание местоположения границ между субъектами Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, а также сведения о прохождении Государственной границы Российской Федерации, сведения об утвержденном проекте межевания территории, сведения о береговых линиях (границах водных объектов) и сведения о публичном сервитуте.

«*Актуальные сведения о границах, внесенных в ЕГРН, гарантируют права собственников недвижимости, снижают риски ведения бизнеса, способствуют вовлечению в оборот земель, а также позволяют эффективно управлять территориями и земельными ресурсами региона. Именно по этому региональное Управление Росреестра и Роскадастра уделяют этому направлению особое внимание*», – отметила **и.о. руководителя Управления Росреестра по Республике Адыгея Мариета Емыкова**.

В настоящее время реестр границ ЕГРН активно наполняется сведениями, поступающими от государственных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия.

Так в реестре границ ЕГРН Адыгеи содержатся сведения:

* 51 границе муниципальных образований;
* 226 населенных пунктов;
* 8387 зон с особыми условиями использования территорий;
* 838 территориальных зон;
* 312 территорий объектов культурного наследия;
* 81 публичных сервитутов;
* 53 проектов межевания территории;
* 6 лесничество;
* 20 охотничье угодья;
* 75 береговых линий.

Каждая из категорий границ имеет свое значение. Например, границы объектов культурного наследия - такие сведения не просто фиксируют расположение памятников, но и устанавливают их охранные зоны, защищая историческое наследие региона. Зоны с особыми условиями использования территорий помогают избежать нарушений при строительстве и эксплуатации земель. Не менее важны важны и публичные сервитуты: они балансируют интересы собственников и граждан которым необходим проход или проезд через частные территории.

«*Наличие в реестре границ сведений дает возможность собственнику объекта недвижимости или его потенциальному покупателю наглядно оценить местоположение и привлекательность такого объекта, узнать сведения о категории земель и виде разрешенного использования, а также наложенных ограничениях в его использовании. Владея такой информацией можно уменьшить риски, связанные с совершением сделок и нарушением действующего законодательства*», – прокомментировал **директор филиала ППК «Роскадастр» по Республике Адыгея** **Аюб Хуако.**