

КНИГА-II

ПРОГРАММА **комплексного развития систем** **коммунальной инфраструктуры** **муниципального образования** **«Понежукайское сельское поселение»** **Теучежского района Республики Адыгея** **на 2025 – 2035 годы**

КНИГА -2

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

аул Понежукай 2025г

ИНФОРМАЦИЯ ИЗ ПП РФ № 502 14.06.2013 г

В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 28.11.2023 № 2004)

«Требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов»

Пункт 9

9. Обосновывающие материалы должны включать в себя:

Разд 1 а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;

Разд 2 б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, муниципального округа, городского округа; *(В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 28.11.2023 № 2004)*

Разд 3 в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

Разд 4 г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

Разд 5 д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

Разд 6 е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схему и программу развития электроэнергетических систем России, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты); *(В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 № 2556)*

Разд7 ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

Разд8 з) обоснование использования в качестве источников финансирования **инвестиционных проектов тарифов**, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

Разд9 и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

Разд10 к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 годы
граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

в целях оказания методической помощи органам местного самоуправления по проведению работы по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов издан Приказ № N 359/ГС ОТ 1 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ, который не зарегистрирован в Министерстве Юстиции и носит РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР.

"Обосновывающие материалы к программному документу"

Книга II	Раздел 1	Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;	9
	1.1.	<i>"Характеристика муниципального образования" с краткой характеристикой МО, для которого разрабатывается программа, в частности, те характеристики, которые оказывают влияние на потребность в ресурсах (социально-экономическое состояние, наличие градообразующих предприятий или отраслей специализации большей части населения, характеристика климатической зоны, наличие стратегических планов развития МО, наличие Генерального плана, программы социально-экономического развития, других целевых программ развития МО);</i>	11
	1.2.	<i>"Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)", который формируется на основе отчетных данных и с учетом перспективных данных из Генерального плана и программы социально-экономического развития поселения и включает обоснование для всего прогнозного периода (с выделением этапов) численности населения по половозрастной структуре, в том числе в трудоспособном возрасте и младше трудоспособного возраста, численность пенсионеров, а также средний размер семьи в МО;</i>	14
	1.3.	<i>"Прогноз развития промышленности", в котором приводятся сведения об ожидаемых изменениях в промышленности с учетом перспективных данных из Генерального плана и программы социально-экономического развития поселения;</i>	16
	1.3.	<i>"Прогноз развития застройки муниципального образования" с прогнозом развития жилищного фонда (в том числе ввод, снос и капитальный ремонт многоквартирных домов), прогноз ввода и сноса зданий бюджетных организаций, общественного и коммерческого назначения, сделанный на основе действующих в МО документов территориального планирования, проектов застройки территорий, утвержденных программ строительства, сноса, капитального ремонта домов, а также проектов таких документов.</i>	18
		<i>Прогноз развития застройки рекомендуется выполнять в разрезе расчетных элементов территориального деления МО. В качестве расчетного элемента территориального деления рекомендуется принимать:</i>	
		<i>для поселений менее 100 тыс. человек - произвольные территориальные зоны, каждая из которых имеет только один источник тепла и воды;</i>	
	Раздел 2	б) Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения; <i>(В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 28.11.2023 № 2004)</i>	21
	2.1.	<i>"Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры" Обосновывающих материалов рекомендуется обосновать перечень и количественные уровни тех целевых характеристик систем коммунальной инфраструктуры, которые должны быть достигнуты на каждом этапе программы.</i> <i>Рекомендуется привести обоснование прежде всего следующих групп показателей и их количественных значений:</i> <i>а) общие для всех систем критерии доступности коммунальных услуг для населения;</i> <i>б) по каждой системе:</i> <i>- спрос на коммунальные ресурсы;</i> <i>- показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса;</i> <i>- показатели надежности поставки ресурса;</i> <i>- показатели качества поставляемого ресурса;</i> <i>- показатели экологичности производства ресурсов;</i> <i>- другие показатели, важные для МО.</i> <i>При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры поселения рекомендуется применять показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. N 48 (Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 27 июня 2008 г., регистрационный N 11891; Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2008, N 32).</i>	23

Раздел 3	в) Характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;	25
3.1.	"Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации" Обосновывающих материалов рекомендуется включить: - анализ состояния энергоресурсосбережения в МО, в том числе наличие обоснованной программы мер и источников финансирования мероприятий по энергоресурсосбережению в многоквартирных домах, организациях, финансируемых из бюджета, муниципальных организациях; - анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов.	30
Раздел 4	г) Оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;	46
Раздел 5	д) Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;	48
Раздел 6	е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схему и программу развития электроэнергетических систем России, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты); (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 № 2556)	62
Раздел 7	ж) Предложения по организации реализации инвестиционных проектов;	95

Раздел 8	з) Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;	103
Раздел 9	и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;	105
9.1.	<i>расчет прогнозного совокупного платежа населения МО за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий;</i>	108
9.2.	<i>сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения по доходным группам и расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг, с учетом действующих федеральных и региональных стандартов максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, федеральных и региональных стандартов социальной нормы площади жилого помещения, действующих нормативных документов о порядке определения размера субсидий на оплату коммунальных услуг;</i>	111
9.3.	<i>проверку доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается программа путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности.</i>	112
9.4.	В случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка программы одним или несколькими из указанных способов: - изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию; - изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной программы за счет увеличения доли бюджетных источников; - изменение состава долгосрочной инвестиционной программы. Программа не считается обоснованной, если ее параметры не соответствуют критериям доступности.	113
Раздел 10	к) Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.	114

РАЗДЕЛ 1

Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;

- 1.1. "Характеристика муниципального образования" с краткой характеристикой МО, для которого разрабатывается программа, в частности, те характеристики, которые оказывают влияние на потребность в ресурсах (социально-экономическое состояние, наличие градообразующих предприятий или отраслей специализации большей части населения, характеристика климатической зоны, наличие стратегических планов развития МО, наличие Генерального плана, программы социально-экономического развития, других целевых программ развития МО);

Характеристики, которые оказывают влияние на потребность в ресурсах (социально-экономическое состояние, наличие градообразующих предприятий или отраслей специализации большей части населения,

Генеральный план Понежукайское сельское поселения можно найти на официальных ресурсах, таких как ФГИС ТП, а также на сайте администрации Теучежского района или самого поселения. Этот документ определяет планировку территории, границы зон, а также места размещения будущих объектов инфраструктуры. Для поиска рекомендуется использовать запросы «генеральный план Понежукайского сельского поселения», «генплан Понежукай», или зайти на портал ФГИС ТП.

Согласно Генерального плана МО «Понежукайское сельское поселение» Теучежского района Республики Адыгея, в состав которого входят:

- ✚ аул Понежукай,
- ✚ аул Нешукай,
- ✚ аул Нечерезий,
- ✚ аул Пшикуйхабль,
- ✚ хутор Колос,
- ✚ хутор Шундук,
- ✚ посёлок Заря,
- ✚ хутор Кочкин,

аул Пшикуйхабль разработан на основании муниципального контракта № 2 от 28.08.2009 года с администрацией МО «Понежукайское сельское поселение» Теучежского района РА;

Целью разработки генерального плана Понежукайского сельского поселения как документа территориального планирования муниципального образования, является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учёта интересов граждан и их объединений.

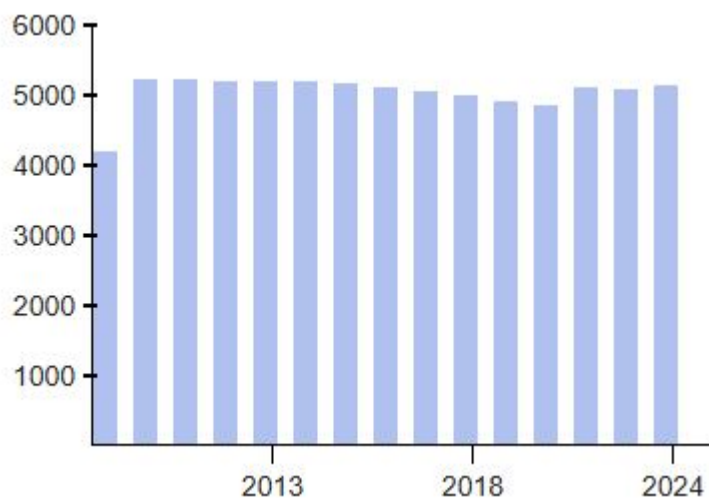
ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 годы

Генеральный план поселения в итоге должен стать действенным инструментом управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством.

Выписка из генерального плана муниципального образования «Понежукайское сельское поселение»

Население [\[править \]](#) [\[править код \]](#)

Численность населения						
2002 ^[2]	2010 ^[3]	2011 ^[4]	2012 ^[5]	2013 ^[6]	2014 ^[7]	2015 ^[8]
4188	↗5212	↗5213	↘5171	↗5179	↘5177	↘5163
2016 ^[9]	2017 ^[10]	2018 ^[11]	2019 ^[12]	2020 ^[13]	2021 ^[14]	2023 ^[15]
↘5090	↘5039	↘4974	↘4907	↘4848	↗5108	↘5078
2024 ^[1]						
↗5140						



Согласно стратегических планов развития МО, наличие Генерального плана, программы социально-экономического развития, других целевых программ развития МО);

- по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне;
 - по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия;
 - по улучшению экологической обстановки;
- разработаны первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана, включая предложения по перечню объектов градостроительной деятельности, требующих разработки первоочередной градостроительной документации.

Генеральным планом определены приоритетные направления развития сельского поселения с расчётным сроком реализации – 20 лет и выявлены первоочередные мероприятия (I этап) на срок 10 лет.

Мероприятия по территориальному планированию.

Мероприятия, закладываемые в проекте генерального плана Понежукайского сельского поселения, выполнены с учётом интересов Российской Федерации и Республики Адыгея.

Административное деление.

Понежукайское сельское поселение входит в состав Теучежского района Республики Адыгея, являясь одним из 7 поселений района.

В состав сельского поселения входят 8 населённых пункта.

-  аул Понежукай
-  аул Нешукай
-  аул Нечерезий
-  аул Пшикуйхабль
-  хутор Колос
-  хутор Шундук
-  посёлок Заря
-  хутор Кочкин

Изменение границ поселения на расчетную перспективу проектом не предусматривается.

Пространственная система.

«Понежукайское сельское поселение» располагается в равнинной части Республики.

Плотность населения составляет 44,8 чел./кв. км, плотность сети населённых пунктов – 31,8 нас. п./1000 кв. км. Показатели плотности населения и сети населённых пунктов гораздо выше общероссийских показателей (8,4 чел./кв. км и 9,3 нас. п./1000 кв. км). Однако, плотность сети населённых пунктов ниже общерайонной (37,7 нас. п./1000 кв. км), а плотность населения выше аналогичных в районе (41,1 чел./кв. км).

Система расселения представляет собой дисперсно расположенные сельские населённые пункты, с явным преобладанием центра – аула Понежукай. Удаление населённых пунктов поселения от административного центра:

- аул Нешукай-4,6 км
- аул Нечерезий -4,9 км
- аул Пшикуйхабль-7 км
- хутор Колос- 3,6 км
- хутор Шундук- 8,5 км
- посёлок Заря-5,2 км
- хутор Кочкин- 6,5 км

Для пространственного развития поселения первоочередными являются разработка градостроительной документации всех уровней, (в частности разработка правил землепользования и застройки) окончание формирования базы земельного кадастра и полного пакета документов, определяющих правовой статус

каждого земельного участка. Для реализации и корректировки градостроительной документации необходима система сопровождения градостроительной документации.

Генеральный план Понежукайского сельского поселения является документом территориального планирования муниципального образования, подлежащий разработке, согласованию и утверждению в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190 – ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», подписанными Президентом РФ 29 декабря 2004 г., с учетом дополнений, изложенных в ФЗ №232-ФЗ от 18.12.2006 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.

В составе градостроительной деятельности генеральный план сельского поселения является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка градостроительных планов земельных участков, которые являются обязательными при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения.

Для этого на расчетную перспективу необходимо провести следующие мероприятия.

Строительство полного набора объектов социальной сферы, соответствующих уровню центров обслуживания (расчётный срок);

Культурно-бытовое обслуживание. Система мероприятий в области культуры и спорта нацелена на сохранение культурного потенциала и наследия, поддержку многообразия проявлений культурной жизни, обеспечение растущих потребностей физкультурно-спортивного движения. Для достижения нормативов обеспеченности населения объектами спорта необходимо строительство новых спортивных объектов, пропаганда развития спорта в детских учреждениях, укрепление материально-технической базы существующих объектов культуры. Для этого планируется:

- 1. Строительство multifunctional спортивного комплекса с бассейном в аule Понежукай (расчётный срок);***

2. *Строительство бассейна при реконструкции СОШ № 9 в аула Понежукай;*
3. *Реконструкция Дома культуры в ауле Понежукай*

Инженерная инфраструктура

Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов в границах проекта «Генеральный план МО «Понежукайское сельское поселение» на расчетный срок до 2028 года предусматривается от автономных источников теплоснабжения, расположенных в каждом здании жилого или общественного назначения, а также индивидуальные котельные для одного промпредприятия.

Централизованное теплоснабжение экономически нецелесообразно, так как в тепловых сетях происходит до 20% потерь тепла, а кроме того строительство самих теплопроводов ведет к увеличению капитальных затрат.

Все индивидуальные тепловые источники будут работать на газообразном топливе.

Для подключения новых тепловых нагрузок предусматривается проектирование автономных источников теплоснабжения: в жилых и общественных зданиях – бытовые котлы; на промышленных объектах обеспечения заданной тепловой нагрузки должны быть запроектированы отдельно – стоящие котельные со вспомогательным оборудованием по водоподготовке, насосы, водонагреватели, газовое оборудование.

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование изделия и материалы сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление вентиляцию проектируемых зданий приняты по укрупненным нормам в соответствии с действующими нормативным документами.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых зданий приняты по проектам – аналогам и в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Горячее водоснабжение предусматривается от автономных источников теплоснабжения и от водонагревателей, установленных в зданиях котельных на промпредприятиях

Тепловые сети

Тепловые сети будут предусматриваться только на промплощадках, в пределах одного предприятия.

Прокладка проектируется безканальная с изоляцией трубопроводов из пенополиуретана. Трубопроводы применить для отопления и вентиляции электро –

сварные по ГОСТ 10704-91*, для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Водоснабжение

На территории станицы Понежукайская имеются два отдельно стоящих источника центрального водоснабжения:

- артскважина № 2408, расположенная по ул. Ломоносова, производительностью 100 м³/сут с водонапорной башней объемом V=25 м³;
- артскважина № 79138, расположенная по ул. Кирова, 38, производительностью 144 м³/сут с водонапорной башней объемом V=35 м³;
- артскважина на территории больницы построенная в 2001 году не сдана в эксплуатацию и не эксплуатируется;
- согласно письму управления по недропользованию по Республике Адыгея №45 от 25.01.2010г. на территории района пробурено 12 гидрогеологических скважин, часть которых используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и технологического обеспечения водой предприятий, а другие являются бесхозными, представляющим потенциальную опасность загрязнения водоносных горизонтов подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения.

Сведения о расположении скважин географические координаты устав скважин, а также сведения о состоянии скважин прилагаются на схеме расположения участков полезных ископаемых на территории Протяженность существующих магистральных водопроводных сетей – 6,7 км, разводящих 1031 км.

Изношенность водопроводных сетей – 80%.

Объем подаваемой воды в водопроводную сеть 924,5 м³/сут, в т.ч. на хозяйственно – питьевые нужды 139 м³/сут или 50,78 тыс. м³/год, на производственные нужды 785,5 м³/сут или 196,38 тыс. м³/год ранее запроектированное водоснабжение.

Проектно - сметная документация, выполненная ООО «Стройгазсервис» (заказ № 1306-08) предназначена для снабжения питьевой водой жителей и предприятий станицы Понежукайская.

Проектом предусматривает строительство трех водозаборных узлов:

- водозаборный узел (нижний район) с расходом 866,2 м³/сут.;
- водозаборный узел (верхний район) с расходом 1186 м³/сут.;
- водозаборный узел (левый берег р. Фарс) с расходом 543,4 м³/сут.;

Общая протяженность водопроводных сетей 53 км, в т.ч. левый берег – 13 км.

Проектируемое водоснабжение

Проектируемый водопровод предназначен для снабжения водой населения, промзон, тепличного комплекса и рекреационных зон.

Промпредприятия и тепличный комплекс должны снабжаться питьевой и технической водой от собственных источников водоснабжения.

Для снабжения водой населения будут использоваться ранее запроектированные водозаборы и водопроводы с подключением к ним вновь проектируемых сетей.

Расчетное водопотребление принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки и указаний глав СНиП 2.04.02-84*.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблице №1.

Согласно произведенному расчету расход воды составит 4096,4 м³/сут, в т.ч. 1499 м³/сут – промзона, тепличный комплекс.

Схема водоснабжения

Для станции Понежукайская принята объединенная централизованная система водоснабжения с подачей воды для хозяйственно – питьевого водопотребления, наружного и внутреннего пожаротушения.

По степени обеспеченности подачи воды система принята второй категории в соответствии с градацией п.4.4 СНиП 2.04.02-84*. Подключение предусмотрено к кольцевым сетям станции Понежукайская.

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84* и составляет 10 л/сек на один пожар. количество одновременных пожаров -1. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2,5 л/сек (одна струя). Данные расходы приняты по пояснительной записке Т 1.2 заказ 1306-88 ООО «Стройгазсервис».

Водопроводная сеть

Сеть водопровода принята кольцевая из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. На сети должны быть установлены пожарные гидранты.

Норма полива зеленых насаждений и асфальтных покрытий принята 50 л/на человека в сутки в соответствии с п.1 примечаний к таблице 3 СНиП 2.04.02-84*. Полив выполняется в часы минимального водопотребления – 4 часа утром, 4 часа вечером.

Общая протяженность вновь проектируемых водопроводов – 10,3 км.

В точках подключения к кольцевой сети водопровода предусматривается устройство колодцев с запорной арматурой.

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	м³/сут	м³/час		
		л/с		
I.Верхний район:				
Система В1:				
а) население	742,0	57,0	18,0	По ранее
б) неучтенные расходы	148,0			запроектированному
в) полив территории	180,0			проекту заказ
г) питье животных	21,0	1.6	0.45	1306-08 -

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 годы

д) расход по пром. предприятиям	95,0	9,5	2,6	- 000
Итого:	1186,0	61,10	21,05	«Стройгазсервис»
Наружное пожаротушение			10,0	
Внутреннее пожаротушение			2,5	
Требуемый напор на вводе в здании			14,0	
Напор у башни			23,0	
II. Нижний район:				
Система В1:				
а) население	533,50	46,0	12,70	
б) неучтенные расходы	106,7			
в) полив территории	129,50			
г) питье животных	17,0	1,6	0,44	
е) расход по пром. предприятиям	80,0	8,0	2,22	
Итого:	866,2	55,6	15,36	
Наружное пожаротушение			10,0	
Внутреннее пожаротушение			2,5	
Требуемый напор на вводе в здание			14,0	
Напор у башни			27,0	
II. Левый берег р. Фарс				
Система В1:	543,40	37,44	10,33	
а) население	393,0	37,0	10,20	
б) неучтенные расходы	78,60			
в) полив территории	67,25			
г) питье животных	4,55	0,44	0,13	
Наружное пожаротушение			10,0	
Внутреннее пожаротушение			2,5	
Требуемый напор на вводе в здание			14,0	
Напор у башни			22,0	
III. Система К1 по ул. Ломоносова:	307,30	26,70	7,42	
IV. Система К3 по сброс от сыроварен.	100,0	12,5	3,47	По заданию на проектирование

По проекту заказа 10 – 09 М				
Тепличный комплекс				

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 годы

Поливочный водопровод	480	-	-	Скважины №2, №3- проектируемые очистные №2
Хоз. питьевой водопровод	48	-	-	
Итого:	528	-	-	
Промзона (верхний район)				
Хоз.питьевой волопровод	574			Скважина №0, №1- проектируемое
Промзона (нижний район)	397			Скважина №5, №6- проектируемое
Хоз. питьевой водопровод				
Итого:	971			
Всего	4094,6			

Для водоснабжения новой перспективной жилой застройки проектируемые водоводы необходимо подключить к ранее запроектированным сетям по заказу 1306-08, выполненных ООО «Стройгазсервис».

Для водоснабжения промзоны верхнего района аула Понежукай предполагается построить артскважины №0 и №1; водоснабжение промзоны нижнего района №5 и №6; водоснабжение тепличного комплекса №2 и №3; коммунальной зоны №4.

Водоотведение

Для сброса всех сточных вод правого берега необходимо предусмотреть расширение очистных сооружений до 1500 м³/сутки. При этом предусмотреть канализование промзон верхнего и нижнего районов в эти очистные.

Водоотведение от зданий левобережья необходимо построить очистные сооружения производительностью 1000 м³/сутки.

Очищенные стоки от ранее запроектированных очистных сооружений сбрасываются на рельеф местности.

Очистные стоки от левобережной зоны сбрасываются в р. Фарс.

Общая протяженность проектируемых сетей 28,2 км.

Дождевая канализация

Сеть дождевой канализации предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и газонов.

Отведение дождевых стоков с территорий улиц, крыш и газонов предусмотрено открытым способом через кюветную сеть вдоль дорог с последующим сбросом в балки.

Протяженность кюветной сети по существующим улицам – 67 км, по проектируемым – 8,9 км.

Электроснабжение

С развитием МО «Понежукайское сельское поселение» в части строительства жилых домов, объектов соцкультбыта, промышленных предприятий,

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 годы

указанных в генеральном плане, схемой рекомендуется строительство новых кабельных линий.

электропередач ЛЭП 10 кВ.

Проектируемые электрические нагрузки определялись по типовым проектам, а также в соответствии с СП 31-110-2003г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела «Расчетные электрические нагрузки») Результаты расчетов сведены в таблицу № 1.

№ п/п	Наименование потребителя	Нагрузка существующая кВт	Нагрузка перспективная кВт	Примечание
1	Жилая застройка	914	755	
2	МДОУ	45	250	
3	Школы	165	295	
4	Больницы	55	-	
5	Поликлиники	15	-	
6	Магазины	205	-	
7	Учреждения начального и среднего специального образования	145	-	
8	Учреждения культуры	444	-	
9	Учреждения физкультурно-спортивные	50	-	
10	Киоски	50	-	
11	Аптеки	30	-	
12	Отделение Сбербанка	10	-	
13	Отделение связи	10	-	
14	Госстрах	5	-	
15	Автостанция	5	-	
16	Пождепо	12	-	
17	СТО	10	-	
18	Шиномонтаж	5	-	
19	Промзона	2000	3000	
20	Тепличный комплекс	-	3000	
21	Рекреация		600	
22	Элеватор	557	-	
	Всего	4732		
	К _ч	0,7		
	Итого	3312,4	7900	

Источники питания и трансформаторные подстанции

Источником электроснабжения МО «Понежукайское сельское поселение» является существующая подстанция «Понежукайская» 35/10, расположенная в ауле Понежукай по ул. Северная, 64. Мощность подстанции 4000 кВа.

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 годы

В расчетном периоде до 2035г. основным источником электроснабжения проектируемых объектов начинается указанная подстанция «Понежукайская» на которой требуется реконструкция на 50% и увеличением нагрузки на 2752 кВт.

Реконструкция подстанции будет определена техническими условиями Адыгейских электрических сетей ОАО «Кубаньэнерго».

Разработанная проектом схема электроснабжения предусматривает **строительство 27 новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.**

Проектируемые подстанции предлагаемые к строительству 2-х тпов: БКТП и КТП мощностью от **160 кВ до 630 кВ.**

Кабельные линии 10 кВ трассы ЛЭП – 10 к проектируемым ТП выбраны с учетом перспективного развития поселения с прокладкой в земляных траншеях.

Протяженность проектируемых ЛЭП 10 кВ – 13,4 км.

Размещение подстанций 10/0,4 кВ и коридоры проектируемых ЛЭП приведены на сводном плане инженерных сетей (ГП-8).

**Основные технико-экономические показатели
по разделу «Электроснабжение»**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок
1	Потребность в электроэнергии - всего,	млн. кВт / год	45,914
	в том числе:		
	• на жилье	- / -	5,007
	• на производственные нужды	- / -	36,136
	• на коммунально-бытовые нужды	- / -	4,771
2	Потребление электроэнергии на 1 чел., в год:	кВт.ч	6752
	• в том числе на жилье	- / -	736
	• в том числе на коммунально – бытовые нужды		702
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	4,0
4	Протяженность сетей – всего, в том числе:	км	13,4
	• сети 10кВ	км	13,4

Газоснабжение

Основным источником газоснабжения МО «Понежукайское сельское поселение» является природный газ, поставляемый по сети магистральных газопроводов и газопроводов – отводов.

Согласно письму ОАО «Адыггаз № 1338 от 14.08.2009г. газоснабжение МО «Понежукайское сельское поселение» будет осуществляться на основании

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 годы
утвержденных в установленном порядке схем газоснабжения поселений.

Охрана подземных вод.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод, Генеральным планом приняты:

- *проведение гидрогеологических изысканий, переутверждение запасов подземных вод;*
- *на всех существующих водозаборах (скважинах, колодцах, родниках) необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации);*
- *установка водоизмерительной аппаратуры на каждой скважине, для контроля над количеством отбираемой воды;*
- *проведение ежегодного профилактического ремонта скважин, колодцев;*
- *организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса;*
- *вынос из зоны II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения;*
- *территория вокруг родников и колодцев должна быть благоустроена и спланирована, необходимо наличие глиняных замков, бетонированной отмостки вокруг колодцев, должного отвода воды, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции.*

РАЗДЕЛ 2

Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения; (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 28.11.2023 № 2004)

Оценка эффективности реализации Программы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с их целевым (промежуточным) значением. При этом результативность мероприятия Программы будет оцениваться исходя из соответствия его ожидаемых результатов поставленной цели, степени приближения к этой цели и косвенных позитивных воздействий на социальную, демографическую, экологическую ситуацию, а также на параметры экономического развития территории.

Система целевых показателей реализации Программы описывает количественные характеристики, позволяющие оценить состояние социально-экономического развития муниципального образования «Понежукайское сельское поселение», а также достижение необходимых целей и задач в процессе реализации мероприятий Программы и к концу планируемого периода.

Оценка эффективности реализации Программы будет ежегодно производиться на основе системы целевых показателей, которая обеспечит мониторинг динамики изменений за оцениваемый период реализации Программы с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Программой предусматриваются 25 показателей, включающие в себя целевые показатели по основным направлениям реализации Программы, в том числе:

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 08.09.2010 [N 701](#), от 20.09.2012 [N 952](#))

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

комплексные показатели уровня экономического развития территории;

показатели состояния и динамики развития транспортной и социальной инфраструктуры;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 20.09.2012 N 952)

(см. текст в предыдущей [редакции](#)) показатели состояния и динамики развития сельскохозяйственного комплекса;

показатели состояния и динамики инвестиционного климата и диверсификации экономики;

показатели состояния и динамики демографического развития.

Для каждого из показателей в Программе установлено целевое значение на 2025 год и промежуточные значения на период с 2028 по 2035 год.

В обоснование целевых показателей были включены: наименование показателя, измеримость, целевое значение, период, к которому относится показатель, и источник данных для расчета. Также важно было описано, как данный показатель связан с общей целью и какую роль он играет в достижении этой цели, а также учитывать возможные риски и ограничения при достижении целевого значения.

В обосновании целевых показателей указано следующее:

1. Наименование показателя:

Четкое и понятное название, отражающее суть измеряемой величины.

2. Измеримость:

Описание, каким образом показатель будет измеряться (например, в рублях, штуках, процентах, долях).

3. Целевое значение:

Конкретное числовое значение, которое необходимо достичь.

4. Период времени:

Указание на период, к которому относится целевое значение (например, месяц, квартал, год).

5. Источник данных:

Описание, откуда будет браться информация для расчета показателя.

6. Связь с целью:

Объяснение, как данный показатель способствует достижению общей цели.

7. Обоснование целевого значения:

Объяснение, почему выбрано именно это целевое значение, с учетом предыдущих результатов, рыночной ситуации, целей компании и других факторов.

8. Риски и ограничения:

Описание потенциальных рисков, которые могут помешать достижению целевого значения, и ограничений, которые нужно учитывать.

9. Ответственные лица:

Указание лиц, ответственных за достижение целевого значения.

10. Привязка к системе мотивации:

Если необходимо, указание на то, как данный показатель связан с системой мотивации сотрудников.

Кроме того исполнено и было описано требования № 359 Приказа Методические рекомендации устанавливают рекомендации по составу, разработке и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - программы) поселения, городского округа и предназначены для использования органами местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации программ.

Рекомендуется привести обоснование прежде всего следующих групп показателей и их количественных значений:

а) общие для всех систем критерии доступности коммунальных услуг для населения;

б) по каждой системе:

- спрос на коммунальные ресурсы;
- показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса;
- показатели надежности поставки ресурса;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели экологичности производства ресурсов;
- другие показатели, важные для МО.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры поселения рекомендуется применять показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. N 48 (Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 27 июня 2008 г., регистрационный N 11891;

Критерии доступности для населения системы коммунальных услуг Анализ доступности коммунальных ресурсов. общие для всех систем критерии доступности коммунальных услуг для населения;

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

критерий	Доступность подключения	Доступность подключения	Стоимость подключения
1	2	3	4
ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
Доступность подключения централизованным водоснабжением	1 недоступно/высокая стоимость	2	1000 руб/м3
	2 труднодоступно/средняя стоимость		
	3 доступно/низкая стоимость		
Доступность автономных источников колодцами	1 недоступно/высокая стоимость	3	-
	2 труднодоступно/средняя стоимость		
	3 доступно/низкая стоимость		
Вывод по опросу	60% за подключение платное		

ВОДООТВЕДЕНИЕ

критерий	Доступность подключения	Доступность подключения	Стоимость подключения
1	2	3	4
ВОДООТВЕДЕНИЯ			
Доступность подключения централизованным водоотведения	1 недоступно/высокая стоимость	2	1000 руб/м3
	2 труднодоступно/средняя стоимость		
	3 доступно/низкая стоимость		
Доступность автономных источников канализации	1 недоступно/высокая стоимость	3	-
	2 труднодоступно/средняя стоимость		
	3 доступно/низкая стоимость		
Вывод по опросу	20% за централизованное		

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

критерий	Доступность подключения	Доступность подключения	Стоимость подключения
1	2	3	4
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
Доступность подключения централизованным сетями	1 недоступно/высокая стоимость	1	5.45- руб/кВт
	2 труднодоступно/средняя стоимость		
	3 доступно/низкая стоимость		
Доступность автономных источников сетей	1 недоступно/высокая стоимость	2	-
	2 труднодоступно/средняя стоимость		
	3 доступно/низкая стоимость		
Вывод по опросу	100% за централизованное		

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

критерий	Доступность подключения	Доступность подключения	Стоимость подключения
1	2	3	4
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
Доступность подключения тепловым сетям	1 недоступно/высокая стоимость	1	0- руб/Гкал
	2 труднодоступно/средняя стоимость		
	3 доступно/низкая стоимость		
Доступность автономных источников тепла	1 недоступно/высокая стоимость	3	-
	2 труднодоступно/средняя стоимость		
	3 доступно/низкая стоимость		
Вывод по опросу	100% за автономное		

РАЗДЕЛ 3

Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

3.1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

ВОДООТВЕДЕНИЯ;

- 3.1.1. *Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения*
- 3.1.2. *Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей*

3.1.1. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения

В муниципальном образовании «Понежукайское сельское поселение» централизованная система водоотведения отсутствует.

Централизованная система водоотведения представляет собой самотечно-напорные квартальные сети, магистральные безнапорные сети водоотведения, канализационную насосную станцию, напорный коллектор, и поля фильтрации для сточных вод. На территории муниципального образования такой системы соответствующей вышеуказанных требований нет на территории муниципального образования.

В муниципальном образовании «Понежукайское сельское поселение» не существует централизованной системы водоотведения. В населенных пунктах муниципального образования имеется система водоотвода дождевых и талых вод вдоль дорог регионального и местного значения.

Нежилые здания, жилые дома частного сектора населенных пунктов муниципального образования, не к централизованной системе водоотведения оборудованы надворными уборными, выгребными ямами, и индивидуальными септиками.

Отсутствие системы сбора, очистки и отведения

3.1.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Энергоресурсосбережение у потребителей сточных вод предполагает комплекс мер, направленных на сокращение потребления энергии при приеме, транспортировке и очистке сточных вод. Это включает в себя оптимизацию процессов, использование энергоэффективного оборудования, а также применение альтернативных источников энергии.

Основные направления энергосбережения у потребителей сточных вод:

- Оптимизация гидравлических режимов:

В муниципальном образовании «Понежукайское сельское поселение» отсутствует система централизованного водоотведения и соответственно не представляется возможным описать энергоресурсосбережения у потребителей.

Технические и технологические проблемы в системе водоотведения

По результатам технического обследования систем водоотведения выявлены следующие проблемы:

В муниципальном образовании «Понежукайское сельское поселение» не существует централизованной системы водоотведения. В населенных пунктах муниципального образования имеется система водоотвода дождевых и талых вод вдоль дорог регионального и местного значения.

Нежилые здания, жилые дома частного сектора населенных пунктов муниципального образования, не к централизованной системе водоотведения оборудованы надворными уборными, выгребными ямами, и индивидуальными септиками.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 782 развитие систем водоотведение предполагает 100% охват населения услугами водоотведения, независимо от числа проживающих в населенных пунктах. Для реализации политики Правительства предлагается на территории муниципального образования следующие направления:

1.аул Понежукай реконструкцию существующей схемы водоотведения с установкой КОС с производительностью 1000 м³/с.

Раздел «Водоотведение» схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Понежукайское сельское поселение» разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоотведения, направленной на обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоотведения, снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод, обеспечение доступности водоотведения для абонентов за счет развития централизованной системы водоотведения.

2. В муниципальном образовании не организован вывоз сточных бытовых вод соответственно идет массовое засорение почвы.

В зданиях имеющих централизованное водоснабжение осуществляется сброс стоков в надворные выгребные ямы. Идет прямое загрязнение стоками грунтовых вод под поселением на территории которого находится существующий артезианский водозабор. Отсутствие приборов учета водоснабжения и водоотведения затрудняют расчет объемов стоков и потерь при их транспортировке.

Нежилые здания, жилые дома частного сектора населенных пунктов муниципального образования, отнесены не к централизованной системе

водоотведения оборудованы надворными уборными, выгребными ямами, и индивидуальными септиками.

Сброс сточных вод на рельеф местности приравнивается к размещению отходов **НА ПОЧВУ. Соответственно, сброс отходов на почву запрещен.** Для решения проблемы сброса сточных вод на рельеф, мы предлагаем устанавливать аккумулирующие емкости для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод с последующим вывозом и передачей накопленных стоков организациям водопроводно-канализационного хозяйства или частникам по вывозу сточных вод..

Сброс сточных вод на рельеф в 2016 году запрещен в соответствии с документами:

- Статьи 1 и 77 №7-ФЗ от 10/01/2002 "Об охране окружающей среды";
- Приказа Минприроды России от 08.07.2010 № 238 «Об утверждении Методики исчисления размера вреда, причиненного почвам как объекту охраны окружающей среды»;
- Судебная практика, в частности решение № 2-125/2015 2-125/2015~М-8/2015 М-8/2015 от 11 февраля 2015 г. по делу № 2-125/2015.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», даны следующие определения:

- **вред окружающей среде** - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;
- **загрязнение окружающей среды** - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на окружающую среду;
- **негативное воздействие на окружающую среду** - **воздействие хозяйственной и иной деятельности, последствия** которой приводят к негативным изменениям качества окружающей среды;
- **качество окружающей среды** - состояние окружающей среды, которое характеризуется физическими, химическими, биологическими и иными показателями и (или) их совокупностью;
- **нормативы в области охраны окружающей среды** - установленные нормативы качества окружающей среды и нормативы допустимого воздействия на нее, при соблюдении которых обеспечивается устойчивое функционирование естественных экологических систем и сохраняется биологическое разнообразие.

В настоящее время ассенизаторские услуги популярны в муниципальном образовании. В процессе своей деятельности человек производит большое количество отходов, требующих периодической откачки, вывоза и утилизации. И с каждым годом их объем возрастает. Своевременный вывоз нечистот способствует поддержанию нормальной санитарной обстановки. Обычно для этого используются



вакуумные машины.

Вакуумная машина – это специальный автомобиль, предназначенный для сбора жидких бытовых отходов из канализаций, отстойников, выгребных ям и транспортировки к месту утилизации.

Откачка нечистот осуществляется при помощи вакуумного насоса и заборных рукавов. Насос создает вакуум в рабочей камере, обеспечивая заполнение цистерны отходами из места их скопления. Контроль процесса наполнения может осуществляться как визуально (через смотровое окно), так и с помощью сигнально-предохранительного устройства, которое подаст звуковой сигнал при достижении предельно допустимого уровня и автоматически перекроет всасывающую линию. Слив отходов в места утилизации производится самотеком или под давлением.

Ориентировочные затраты на услуги по результатам запросов организациям, осуществляющим вывоз сточных вод, составят 1200-2600 руб. за 1 м³ вывезенных сточных вод. По предварительным данным, организации, осуществляющие вывоз сточных вод, берут на себя обязательства по разбавлению сточных вод для выполнения требований организаций водопроводно-канализационного хозяйства к составу принимаемых сточных вод.

В составе сбрасываемых сточных вод могут присутствовать различные химические вещества, в том числе поверхностно-активные вещества, фенолы, нормативы качества окружающей среды для которых не установлены. Таким образом, при сбросе сточных вод на почву негативно изменяет качество окружающей среды, то есть причиняет вред окружающей среде вследствие ее загрязнения.

3.2.1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

- 3.2.1. *Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения*
3.2.2. *Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей*

3.2.1. Краткий анализ состояния системы теплоснабжения

Анализ.

Состояния системы теплоснабжения муниципального образования «Понежукайское сельское поселение»

Рекомендуется всем органам местного самоуправления внимательно изучить схему теплоснабжения и желательно применить рекомендации как требование действующего законодательства для принятия технических решений с целью обеспечения надежности систем теплоснабжения и самое главное снижение потребления энергетических ресурсов.

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ (ред. от 25.06.2012 г) «О теплоснабжении», схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

Что можно отметить какие проблемы возникли при разработке схемы теплоснабжения?:

-  отсутствие синхронизации генерального плана по объемам перспективной застройки, что не позволило объективно определить какой баланс между численностью населения и определения тепловой нагрузки. Конечный результат а что же планировать?
-  Нарушение администрацией муниципального образования требований законодательства в части по соблюдению процедур по утверждению схемы теплоснабжения:

Новые требования по разработке схем теплоснабжения законодатель делает упор на развитие выработки комбинированной энергии, (т.е. тепловой энергии, электрической и горячей воды) но для маленького муниципального образования невозможно выполнить такую задачу, потому что:

-  нет централизованного теплоснабжения:
-  все маленькие котельные имеют в качестве основного источника энергии котлы уже устаревшего образца.

3.2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Энергоресурсосбережение у потребителей тепла - это комплекс мер, направленных на уменьшение потребления тепловой энергии при сохранении или улучшении комфортных условий проживания или работы. Основные направления включают повышение теплоизоляции зданий, установку приборов учета тепла, автоматизацию систем отопления и изменение поведения потребителей.

Основные направления энергосбережения у потребителей тепла:

- Повышение теплоизоляции зданий:
-

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения

Причинами технологических нарушений в системе теплоснабжения:

- высокий процент износа оборудования котельных и тепловых сетей;
- низкая эффективность от использования котельных установок, большие затраты топлива (природный, сжиженный газ);
- оборудование котельных физически и морально устарело и существенно уступает по экономичности современным образцам;
- образование свищей вследствие коррозии теплопроводов.

Основные проблемы функционирования тепловых сетей состоят в следующем:

- высокий уровень фактических потерь тепловой энергии в тепловых сетях;
- высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей.

3.4. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

- 3.4.1. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения
3.4.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

3.4.1. Краткий анализ состояния системы электроснабжения

Анализ.

Состояния системы электроснабжения муниципального образования

«Понежукайское сельское поселение».

Электроснабжение «Понежукайское сельское поселение» осуществляется от 1 понижающих станций, общей мощностью 7 МВт. Передача мощности осуществляется по ВЛ 10 кВ на трансформаторные подстанции. Опоры ВЛ 10 кВ в основном железобетонные, провода марки А, АС. Общая длина высоковольтных линий составляет 34 км.

На территории «Понежукайское сельское поселение» расположены 29 трансформаторных подстанций типа КТП 10/0,4 кВ. От КТП электрический ток поступает к потребителям по распределительным сетям 0,4 кВ. Преобладающее большинство опор с железобетонными приставками, провод марки А, самонесущие изолированные провода.

Общая протяженность линий 0,4 кВ – 134,34 км.

Годовое потребление электрической энергии коммунально-бытовыми потребителями «Понежукайское сельское поселение», определено исходя из укрупненных показателей расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей 1600 тыс Квт. Республика Адыгея годовое потребление 255 Мвт, что составляет 0.6774 процента от потребления Республики.

Показатель спроса на электрическую энергию (коммунально-бытовыми потребителями) за 2024 год, согласно экспертной оценке, составляет 38 407 тыс. кВт·ч. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию (2035 г.) составит **3484.3 кВт.**

Действующие источники обеспечивают электроснабжения 100% ПОТРЕБИТЕЛЕЙ **«Понежукайское сельское поселение»**, в части зон ответственности. Проблем в части рациональности зон действия существующих источников электроснабжения не выявлено.

Анализ резервов и дефицитов мощности выполнен на основании данных по загрузке трансформаторных подстанций, расположенных на территории «Понежукайское сельское поселение»,. Сведения о загрузке трансформаторных подстанций НЕ представлены эксплуатирующей организацией.

Реальное электропотребление (электрическая нагрузка) **«Понежукайское сельское поселение»** постоянно изменяется не только по значению, но и по составу потребителей. Происходит перераспределение, по сравнению с проектно-расчетными значениями, между жилищно-коммунальным, производственным, общественным секторами. Это перераспределение формируется под влиянием многих факторов, начиная от количества жителей поселения и заканчивая

климатической зоной, в которой поселение расположено.

В проведенном анализе потребление электроэнергии анализировалось влияние следующих факторов на значение электропотребления:

- ✚ количество жителей поселения;
- ✚ климатический пояс расположения поселения;
- ✚ доходы населения;
- ✚ уровень развития промышленности
- ✚ ; уровень развития бюджетной сферы.

В муниципальном образовании «Понежукайское сельское поселение» исходные данные (годовое электропотребление поселением, количество жителей и т.д.) определялось по программе энергосбережения, представленным на сайте «Понежукайское сельское поселение», а также по данным Росстата. Состав выборки определялся исходя из условия обеспечения разнообразия выборочных данных по набору указанных выше факторов (расположение, количество жителей и т.д.). Выборка включает четыре населенных пункта. Для каждого населенного пункта рассчитывались значения удельного электропотребления на одного жителя.

3.4.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

доля поставки ресурса по приборам учета;

Доля объема электрической энергии, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории «Понежукайское сельское поселение», составляет 100%.

№ пп	Населенный пункт	Общее количество счетчиков	Доля
1	2	3	4
1	аул Понежукай	1.135	100
2	аул Нешукай	462	100
3	аул Нечерезий	115	100
4	аул Пшикуйхабль	94	100
5	хутор Колос	59	100
6	хутор Шундук	12	100
7	посёлок Заря	1	100
8	хутор Кочкин	0	0

По доле потребления определен уровень развития муниципального образования. по доле электропотребления в общем балансе в **Понежукайское сельское поселение**. Наибольшая доля потребления электрической энергии населением, на втором месте объекты малого и среднего бизнеса. А наименьшим потреблением в населенных пунктах где совсем отсутствует объекты малого и среднего бизнеса.

надежность работы системы;

В ФЗ-35 «Об электроэнергетике»с измен. и доп на 25.10.2025 г **ст 38 Гарантии надежного обеспечения потребителей электрической энергией**

Субъекты электроэнергетики, обеспечивающие поставки электрической энергии потребителям электрической энергии, в том числе энергосбытовые организации, гарантирующие поставщики, системообразующие территориальные сетевые организации и территориальные сетевые организации (в пределах своей ответственности), отвечают перед потребителями электрической энергии за **надежность обеспечения их электрической энергией и ее качество в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона и иными обязательными требованиями.**

Ответственность **за надежность** обеспечения электрической энергией и ее качество перед потребителями электрической энергии несет ответственность субъекты электроэнергетики.

Основой системы надежного обеспечения потребителей электрической энергией являются **надежная схема энергоснабжения** и выполнение всех требований, устанавливаемых в Ф3-35.соответствии с пунктом 2 статьи 28 **качество поставляемого ресурса;**

Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии у потребителей бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.
 2. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.
 3. Оборудование трансформаторных подстанций, линии электропередачи, опоры линий электропередач требуют проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту. При проведении работ по реконструкции и капитальному ремонту рекомендуется использовать материалы и оборудование, соответствующее современным требованиям.
- Аварий в системах электроснабжения с превышением допустимой продолжительности времени отключения энергии нет.









Состояние и внешний вид электросетевого хозяйства в ауле Понежукай:

3.5. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры **ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**

- 3.5.1. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения
3.5.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

3.5.1. Краткий анализ состояния системы газоснабжения

Схему газоснабжения муниципальное образование не предоставило

Анализ.

Состояние системы ГАЗОСНАБЖЕНИЯ муниципального образования «Понежукайское сельское поселение».

Развитие газификации в «Понежукайское сельское поселение» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.03.99 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», договором между Правительством Республики Адыгея и открытым акционерным обществом «Газпром».

Газоснабжение населенных пунктов «Понежукайское сельское поселение» осуществляется природным и сжиженным газом.

Природный газ поступает по отводу (основной) от магистрального газопровода. Газоснабжение осуществляется от газораспределительных станций (ГРС). Газифицированы следующие населённые пункты:

№ пп	Населенный пункт	Состояние газификации	примечание
1	2	3	4
1	аул Понежукай	газифицирован	
2	аул Нешукай	газифицирован	
3	аул Нечерезий	газифицирован	
4	аул Пшикуйхабль	газифицирован	
5	хутор Колос	газифицирован	
6	хутор Шундук	газифицирован	
7	посёлок Заря	газифицирован	
8	хутор Кочкин	Не газифицирован	

№ пп	Населенный пункт	Протяженность газопровода км	примечание
1	2	3	4
1	аул Понежукай	19	
2	аул Нешукай	15	
3	аул Нечерезий	3	
4	аул Пшикуйхабль	4	
5	хутор Колос	2	

6	хутор Шундук	0,5	
7	посёлок Заря	0,5	
8	хутор Кочкин	0	

. На территории **«Понежукайское сельское поселение»** представлены все виды газопровода надземный, подземный, наземный, с установленными категориями давления газа в газопроводах: низкое – не более 0,05кгс/кв.см, среднее – более 0,05 до 3,0кгс/кв. см, высокое – более 3,0 до 6 кгс/кв.см, высокое – от 6 до 12 кгс/кв. см. Сжиженный углеводородный газ (СУГ, баллонный) поступает в газонаполнительной станции (ГНС) и применяется в личных хозяйствах ИЖС.

Поставщиком природного газа на территорию **«Понежукайское сельское поселение»** является Общество с Ограниченной Ответственностью «Газпром Межрегионгаз Майкоп» (далее – ООО «Газпром Межрегионгаз Майкоп»). Оказание услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям осуществляет филиал Акционерное Общество «Газпром газораспределение Майкоп» (далее - АО «Газпром газораспределение Майкоп»).

Технологический комплекс АО «Газпром газораспределение Майкоп» включает газораспределительную сеть протяженностью более 4,5 тысяч километров с объемом транспортируемого газа около 630 миллионов кубометров в год, что позволяет обеспечить природным газом более 160 тысяч потребителей природного газа в Республике Адыгея. В эксплуатации АО «Газпром газораспределение Майкоп» находится 8 газораспределительных станций, 1393 газорегуляторных пункта, 204 установки электрохимзащиты.

АО «Газпром газораспределение Майкоп» имеет резервуарный парк хранения, рассчитанный на 168 тонн, ежегодной производительностью 6800 тонн сжиженного углеводородного газа.

Газораспределительная система **«Понежукайское сельское поселение»** представляет собой комплекс сооружений, состоящий из следующих элементов:

- газопроводы высокого, среднего и низкого давления;
- пункты редуцирования природного газа (ГРП, ШРП);
- системы защиты газопроводов от электрохимической коррозии (ЭХЗ);
- потребители природного газа.

Система газоснабжения **«Понежукайское сельское поселение»**- централизованная от газораспределительной станции (ГРС).

К ГРС подходит магистральный газопровод высокого давления (МГВД) первой категории.

От ГРС отходят газопроводы высокого давления II категории к котельным и ГРП, давлением 3,0 – 6,0 кгс/см².

В ГРП осуществляется снижение давления газа до среднего 3 кгс/см² и низкого не более 0,05 кгс/см²

Жилые дома подключаются после ГРП к газопроводам низкого давления.

Протяженность сетей газоснабжения по типу прокладки приведена в таблице 24.

Таблица 24 - Протяженность сетей газоснабжения по типу прокладки и применяется в качестве топлива на промышленных предприятиях, на котельных для обеспечения потребителей тепловой энергией, для бытовых нужд населения и индивидуального отопления жилых домов.

Сжиженный углеводородный газ (СУГ, баллонный) поступает в

Доля поставки природного газа по приборам учета

Сведения об объемах природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета в общем объеме природного газа, потребляемого на территории муниципального образования отсутствуют.

Основной задачей распределительной системы газоснабжения является обеспечение подачи потребителям расчетного расхода газа. Данный показатель **надежность** — это свойство объекта сохранять во времени в установленных пределах все параметры, характеризующие способность выполнять требуемые функции в заданных режимах в условиях применения, технического обслуживания, ремонта и транспортирования. Для систем газоснабжения и газопотребляющих агрегатов такими параметрами являются;

- ✚ пропускная способность,
- ✚ мощность,
- ✚ давление,
- ✚ расход газа и др.

Система газоснабжения в муниципальном образовании построена по следующей схем последовательно-паралельно.

Схемы соединения элементов системы газоснабжения

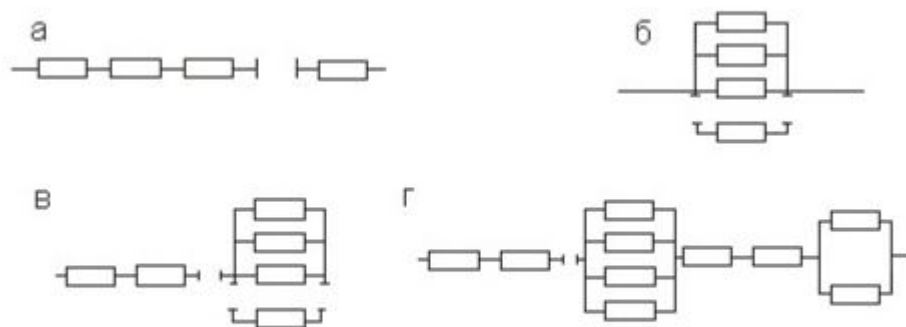


Рис.1

а - последовательное; **б** - параллельное; **в, г** - смешанное

Правильный выбор схемы газоснабжения характеризует надежность системы газоснабжения.

доля поставки ресурса по приборам учета;

Доля , расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме электрической энергии,

потребляемой на территории «Понежукайское сельское поселение», составляет 100%.

№ пп	Населенный пункт	Общее количество счетчиков	Доля
1	2	3	4
1	аул Понежукай	1.135	100
2	аул Нешукай	462	100
3	аул Нечерезий	115	100
4	аул Пшикуйхабль	94	100
5	хутор Колос	59	100
6	хутор Шундук	12	100
7	посёлок Заря	1	100
8	хутор Кочкин	0	0

По доле потребления определен уровень развития муниципального образования. по доле электропотребления в общем балансе в **Понежукайское сельское поселение**. Наибольшая доля потребления электрической энергии населением, на втором месте объекты малого и среднего бизнеса. А наименьшим потреблением в населенных пунктах где совсем отсутствуют объекты малого и среднего бизнеса.

надежность работы системы;

В ФЗ-35 «Об электроэнергетике»с измен. и доп на 25.10.2025 г **ст 38 Гарантии надежного обеспечения потребителей электрической энергией**

Субъекты электроэнергетики, обеспечивающие поставки электрической энергии потребителям электрической энергии, в том числе энергосбытовые организации, гарантирующие поставщики, системообразующие территориальные сетевые организации и территориальные сетевые организации (в пределах своей ответственности), отвечают перед потребителями электрической энергии за **надежность обеспечения их электрической энергией и ее качество в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона и иными обязательными требованиями.**

Ответственность за надежность обеспечения газом и ее качество перед потребителями электрической энергии несет ответственность субъекты газа от производителя до потребителя.

Основой системы надежного обеспечения потребителей газом являются **надежная схема газоснабжения** и выполнение всех требований, устанавливаемых в ФЗ. соответствии с **качество поставляемого ресурса;**

Технические и технологические проблемы в системе

Организация-собственник опасного объекта системы газоснабжения обеспечивает его готовность к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации последствий в случае их возникновения посредством осуществления следующих мероприятий:

- создает аварийно-спасательную службу или привлекает на условиях

договоров соответствующие специализированные службы;

- осуществляет разработку планов локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий;
- создает инженерные системы контроля и предупреждения возникновения потенциальных аварий, катастроф, системы оповещения, связи и защиты;
- создает запасы материально-технических и иных средств;
- осуществляет подготовку работников опасного объекта системы газоснабжения к действиям по локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий.

Перечень мероприятий по обеспечению готовности опасного объекта системы газоснабжения к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий разрабатывается организацией-собственником системы газоснабжения и

Аул Нешукай и Нечаевский не газифицированы предлагается указанные населенные пункты газифицировать автономными источниками газификации, тем самым **выровнять права** населения на доступ к системе газификации, включив их в Республиканскую программу догазификации.

СПРАВОЧНО: Все про автономные источники

Принцип работы систем автономной газификации

СУГ легко поддается сжатию, то есть сжижению, что делает его удобным для транспортировки в специальных резервуарах, которые часто называют **газгольдерами**. При нормальных атмосферных условиях и температуре 15 градусов по Цельсию плотность пропана в жидком состоянии составляет 510 кг/м³, а бутана 580 кг/м³. Плотность пропана в газообразном состоянии при атмосферном давлении и температуре 15 градусов по Цельсию равна 1,9 кг/м³, а бутана 2,55 кг/м³. При атмосферном давлении и температуре 15 градусов по Цельсию из одного килограмма жидкого бутана образуется 0,392 м³ газа, а из одного килограмма жидкого пропана 0,526 м³ газа.

При этом, попадая к месту его использования, газ перекачивают в стационарные надземные или подземные емкости, из которых он в газообразном виде подается в котельное или технологическое оборудование и сжигается. Резервуары для хранения пропан-бутана заправляют на 85% и не более. Особенно это важно в летнее время. Почему это так важно? Потому что испарившийся газ скапливается в верхней части емкости и там должно быть свободное место для этого газа. И если заправить газгольдер на 100%, давление паров газа может разорвать сосуд и весь газ вытечет в почву. Испарившийся газ накапливается в верхней части емкости и далее по газопроводу поступает к потребителю. Если же выход из газгольдера закрыт, газ начинает накапливаться в верхней части емкости и давление газа начинает расти. Скорость испарения газа зависит от нескольких факторов:

- Первым и главными из них является температура окружающей среды вокруг газгольдера. В случае подземного газгольдера это температура земли, а в случае надземного – температура окружающего воздуха. Чем выше температура вокруг газгольдера, тем интенсивнее идет процесс испарения газа.
- Вторым по важности фактором является качество газа, то есть процентный состав

пропана и бутана. Чем выше количество пропана, тем выше скорость испарения.

В случае если выход газа из газгольдера закрыт, давление внутри газгольдера начинает расти. Но наступает момент, когда давление перестает расти и стрелка манометра прекращает свое движение вверх. Это происходит в тот момент, когда давление насыщенных паров газа становится таким большим, что начинается обратный процесс конденсации газа. Вот это равновесное значение давления является очень важным для определения качества пропан-бутановой смеси.

На газгольдеры устанавливается специальная арматура, которая выполняет функции контроля и обслуживания резервуара. Для контроля за давлением газа на емкости устанавливается манометр. Обычно манометр устанавливается на клапан отбора паровой фазы. Для заправки и контроля уровня газа имеются заправочный клапан и механический уровнемер. Для аварийной откачки газа из газгольдера имеется клапан отбора жидкой фазы. В случае неконтролируемого роста давления в газгольдере сработает предохранительный сбросной клапан и излишки давления, то есть газ, будут сброшены в атмосферу.



Основные предохранительные элементы системы автономной газификации

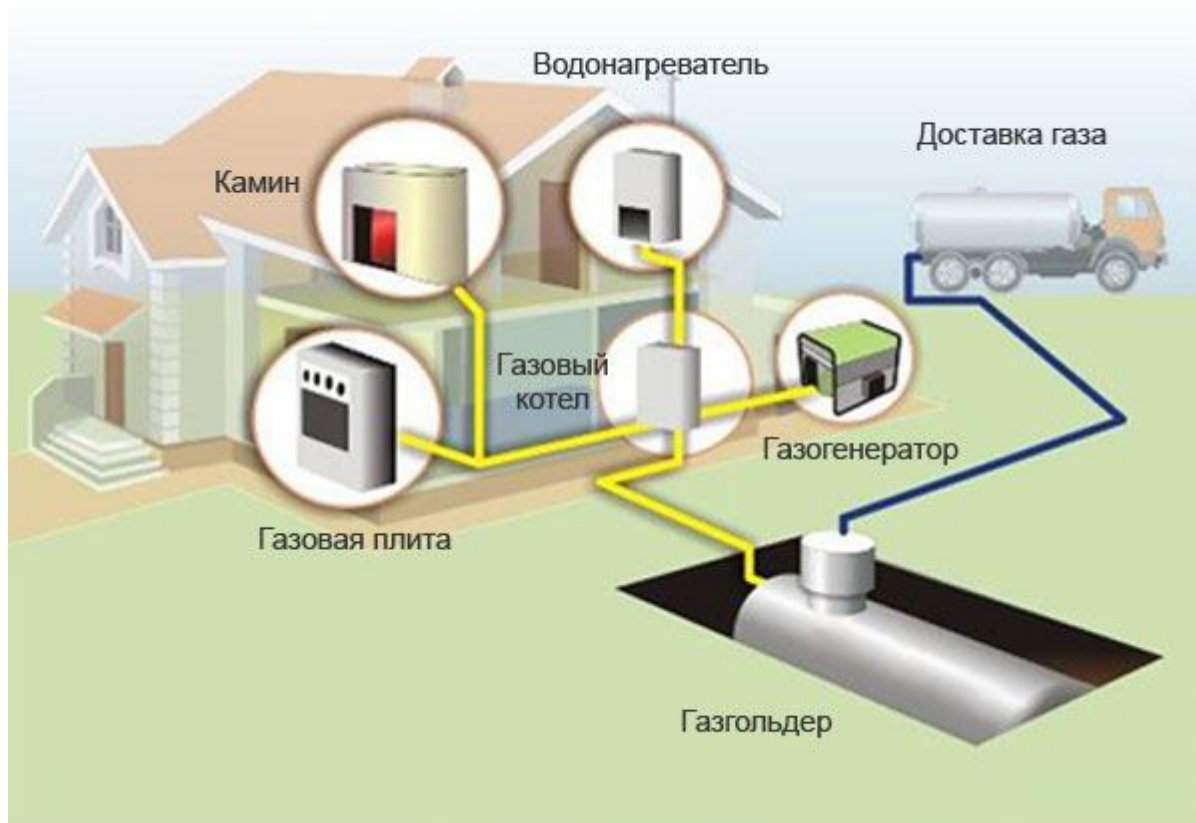
Далее, внутри дома, нужно установить детектор утечки газа и специальный электромагнитный клапан, автоматически перекрывающий подачу газа в случае обнаружения утечки газа. Детекторы утечки газа устанавливаются у самой поверхности пола, так как пропан-бутан тяжелее воздуха, и в случае утечки скапливается у поверхности пола.

В заключении хочу отметить, что при выборе котельного оборудования, работающего на пропан-бутане, потребуется замена, если будут использоваться настенные котлы. В случае использования напольных котлов потребуется специальная горелка для пропан-бутана. Использование горелок для природного газа, метана, недопустимо и может привести к серьезным поломкам котельного оборудования.

В целом автономная газификация является прекрасной альтернативой газификации природным газом и не представляет опасности, если соблюдать элементарные меры безопасности.

Что представляет собой автономное газовое обеспечение, система автономного газоснабжения

Автономное газовое обеспечение частного дома, поселка или промышленного предприятия предполагает организацию отопления и использования энергии с применением сжиженного углеводородного газа. Установка системы автономного газоснабжения позволяет подключить различные инженерные системы, работающие с применением газа - отопления, освещения, горячего водоснабжения, кондиционирования, резервного электропитания.



Важнейшей частью автономной сети газоснабжения является газгольдер. Это резервуар, хранилище, где находится используемый в процессе работы сжиженный газ: смесь технического пропана и бутана. Газгольдер с определенной периодичностью (достаточно значительный промежуток времени - от нескольких месяцев -до года) наполняют сжиженным газом (СГ) из спецавтоцистерны. Он включен в систему автономного газоснабжения через трубопровод, выходящий на точки потребления: нагревательный котел, газовая плита и пр.

Система автономной газификации предприятия (заводских помещений, офисов, складов) предполагает применение в комплексе с остальным оборудованием котельных и

Преимущества автономного газоснабжения объектов

- Автономная газификация будет хорошим решением по организации бесперебойной подачи и безопасного хранения сжиженного углеводородного газа как для жилых домов так и для промышленных объектов.
- Одним из важнейших преимуществ рассматриваемого вида обеспечения энергией (автономного газоснабжения объектов) как раз и является автономность, независимость. Вы получаете надежный источник энергии, позволяющий создать тепло в помещении, согреть воду, приготовить еду, выработать электроэнергию, организовать производственный процесс и т.д.
- Автономная газификация - это современное и экономически выгодно решение если сравнивать с такими видами топлива, как электричество, дизельное топливо, и т. д.
- Система автономного газоснабжения надежна и имеет срок службы 30–50 лет.

Автономное газоснабжение жилых домов, коттеджей, производственных объектов под ключ



Компания "Бертекс" проведет полный комплекс работ по организации автономного газоснабжения загородных домов, частных домов, дач.

Мы предлагаем качественное решение по проведению автономной газификации любых объектов под ключ - от жилых домов до производственных помещений.

Производится выполнение всех видов работ связанных с автономной газификацией - от момента создания проекта до полной передачи системы автономной газификации в эксплуатацию :

- проектирование и согласование проектной документации,
- поставка необходимого технологического оборудования для автономного газоснабжения, монтажные,
- пуско-наладочные работы,
- сдача объекта.

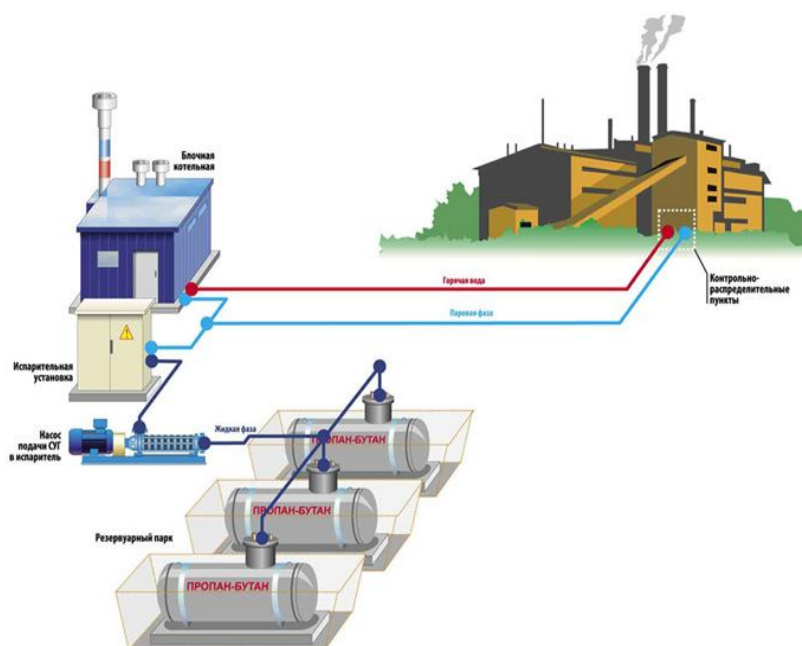
В рамках оказания услуг по автономной газификации "Бертекс" при необходимости осуществляет перевод на сжиженный углеводородный газ котельных, применяющих в работе мазут или дизельное топливо.

Мы поможем вам осуществить автономное газоснабжение вашего объекта!

Преимущества автономной газификации объектов

При центральном газоснабжении газ поступает из общей системы, в работе которой могут происходить сбои. А ведь газ - это и пища в доме, тепло и горячая вода. Нестабильность в поставках негативным образом влияет на качество жизни Потребителя. Благодаря внедрению автономного газоснабжения перебои можно полностью исключить.

Кроме этого, не все регионы страны газифицированы, и независимое газоснабжение становится, в этом случае, единственным способом иметь газ, горячую воду и тепло. Это касается и отдельных жилых коттеджей, домов, дач, и крупных промышленных объектов: все зависит от производительности используемого оборудования.



Сжиженный углеводородный газ имеет схожие теплотворные характеристики с метаном и

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 годы

составляет 96250-122500 кДж (или 22000-28000 ккал/м³) в зависимости от соотношения пропана и бутана. Этим и достигается полная взаимозаменяемость газов как для газоиспользующего оборудования (например, горелок), так и для Потребителя.

Среди преимуществ использования сжиженного углеводородного газа в качестве источника энергии можно назвать и его экологическую безопасность, так как это топливо не содержит отравляющие атмосферу примеси.

Принцип работы системы автономного газоснабжения

В данной схеме все начинается с хранилища СУГ - резервуара, который заполняется газом по мере его расхода. Затем газ откачивается самостоятельно или при помощи насосной группы и подается в испаритель или испарительную установку. На газоиспользующее оборудование поступает уже паровая фаза сжиженного газа. Далее газ поступает Потребителю в газовые плиты или в котельную установку для подачи Потребителю горячей воды или отопления.

Оборудование для системы автономного газоснабжения

Первоначальные затраты на строительство автономного газоснабжения могут пугать. Но они с лихвой окупаются со временем благодаря равнозначной стоимости метана и СУГ и бесперебойной поставке тепловой энергии, а иногда и электроэнергии.

3.6. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Краткий анализ сбора и утилизации твердых бытовых отходов

2.6.1.	Краткий анализ сбора и утилизации твердых бытовых отходов	
--------	---	--

3.5.1. Краткий анализ сбора и утилизации твердых бытовых отходов

Анализ.

Состояния системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов

муниципального образования «Понежукайское сельское поселение».

В соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительством РФ от 12 ноября 2016 года № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», обращение с твердыми коммунальными отходами на территории субъекта Российской Федерации обеспечивается региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями. Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Адыгея утверждена приказом в 2022 г. О внесении изменений в Территориальную схему обращения с отходами в Республики Адыгея, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Для реализации

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 годы

новой системы по обращению с отходами Кабинетом Министров Республики Адыгея определен Региональный оператор, который обеспечивает весь комплекс услуг в сфере обращения с ТКО.

**Описание мест сбора и накопления отходов от населения -
муниципальное образование Теучежский район.**

Муниципальное образование Республики Адыгея Теучежский район включает в себя 6 сельских поселений и 1 городское, а именно:

Джиджихабльское сельское поселение

Габукайское сельское поселение

Понежукайское сельское поселение

Ассоколайское сельское поселение

Вочепшийское сельское поселение

Пчегатлукайское сельское поселение

Тлюстенхабльское городское поселение

Общая численность, проживающего на территории муниципального образования населения, составляет **5140** человек, в том числе городское население – 0 человек, сельское население **5140** человек.

Количество образуемых на территории муниципального образования ТКО и, подобных им по составу, объектами общественного назначения, рассчитанное на основании установленных нормативов накопления ТКО, составляет **104278,6725** м³ в год.

На территории муниципального образования оборудовано 229 мест накопления ТКО, содержащих 342 контейнеров (0,75 м³).

Для обеспечения района системой сбора и транспортировки ТКО, необходимо дополнительно 610 контейнеров объемом 0,75 м³ (средняя частота вывоза сложившаяся по МО 2 раза в неделю).

РАЗДЕЛ 4

Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества поставляемых услуг;
- выявления потерь;
- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- реконструкции основных средств;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. в области энергосбережения:

- установка приборов учета фактического расхода;
- модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)- снижение себестоимости.

2. в области качества поставляемого ресурса:

- замена изношенных сетей;
- замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

3. подключение новых абонентов

- строительство новых сетей;
- установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 годы

- за счет средств бюджета поселения;

- за счет целевых программ;

также источником реализации программы предусмотрены:

- за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;

- за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 г определяются с помощью целевых индикаторов.

Показатель	Оснащенность приборами учета, %		
	население	Бюджетные муниципальные и государственные	Малый и средний бизнес
1	2	3	4
Электрическая энергия	100	100	100
Тепловая энергия	58	-	100
Водоснабжение	78	100	100
Водоотведение	0	0	0
Газоснабжение	87	0	0

РАЗДЕЛ 5

Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

Состав целевых показателей и индикаторов Программы определен таким образом, чтобы обеспечить:

- мониторинг значений показателей (индикаторов) в течение срока реализации Программы;
- охват всех наиболее значимых результатов реализации мероприятий;
- минимизацию количества показателей (индикаторов);
- наличие формализованных методик расчета значений показателей (индикаторов).

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

В таблице приведено обоснование целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры.

Обоснование целевого показателя системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	обоснование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
	Износ водопроводных сетей	%	76	77	79	0	00		Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации оборудования системы водоснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы водоснабжения
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене (питьевая вода)	км							
	Показатели качества воды								
	Доля проб воды после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам <i>Исх данные АИС Реформа ЖКХ за 2024 г</i>	%	0.2	0.14	0	0	0	0	Проведение модернизации оборудования системы водоснабжения позволит обеспечить качество подаваемой потребителям воды
	Показатели качества оказания услуг потребителей <i>Исх данные АИС Реформа ЖКХ за 2024 г</i>	%	0.3	0.2	0	0	0	0	
	Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды	ед	12	10	5	4	2	0	Реконструкция существующих сетей водоснабжения позволит сохранить высокий уровень обеспеченности услугой по водоснабжению
	Обеспеченность населения централизованным водоснабжением <i>Исх данные АИС Реформа ЖКХ за 2024 г</i>	%	46	46	49	50	51	89	
	Охват абонентов приборами у чета	%	45	46	48	50	56	100	

Обоснование целевого показателя системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	обоснование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1	ВОДООТВЕДЕНИЕ								
	Показатели надежности и бесперебойности отведения талых и дождевых вод услугой	%	34	32	33	0	0	0	
	(с учетом	ед./км							Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации оборудования системы водоотведения позволит обеспечить безаварийную работу системы водоотведения
	Состояние Водоотводящие канавы вдоль дорог	Удо неуд	неуд	неуд	неуд	неуд	неуд	неуд	
	Протяженность канав, нуждающихся в зочистке	км	32	30	28	26	21	0	

Обоснование целевого показателя системы электроснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	обоснование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ								
	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации оборудования системы электроснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы электроснабжения
	Износ сетей	%	50	50	50	50	50	50	Реконструкция и замена сетей электроснабжения приведет к снижению процента износа сетей и уменьшению протяженности сетей, нуждающихся в замене
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене на кабельный подвес	%	34	30	30	30	30	30	
	Показатели качества обслуживания потребителей	%							
	Количество жалоб абонентов на качество электрической энергии	ед.	13	11	10	0	0	0	Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации оборудования системы электроснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы электроснабжения, тем самым количество жалоб составит 0
	Обеспеченность населения централизованным э электроснабжением	%	99	99	99	99.	100	100	Строительство новых сетей электроснабжения позволит сохранить высокий уровень обеспеченности услугой по электроснабжению
	Охват абонентов приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	Необходимо дальнейшее оборудование потребителей приборами учета электроэнергии

Обоснование целевого показателя системы газоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	обоснование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ								
	Износ газопроводных сетей	%	46	48	50	60	64	66	Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации оборудования системы водоснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы водоснабжения
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	12	12	12	12	12	12	
	Показатели качества ГАЗА	давление 0,012 МПа до 0,003 МПа.							
	давление	МПа	012	012	012	012	012	012	Проведение модернизации оборудования системы водоснабжения позволит обеспечить качество подаваемой потребителям воды
	Показатели качества оказания услуг абонентов	%	50	50	50	50	50	50	
	Количество жалоб абонентов на качество ГАЗА	ед	2	4	1	0	0	0	Реконструкция существующих сетей водоснабжения позволит сохранить высокий уровень обеспеченности услугой по водоснабжению
	Обеспеченность населения системы газоснабжения	%	34	58	60	77	80	80	
	Охват абонентов приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	

Обоснование целевого показателя системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	обоснование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ								
	Износ тепловых сетей	%	60	60	70	70	70	70	Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации оборудования системы водоснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы водоснабжения
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	
	Показатели качества								
	Гкал\час	%							Проведение модернизации системы теплоснабжения позволит обеспечить качество подаваемой потребителям тепла
	Показатели качества оказания услуг абонентов	%							
	Количество жалоб абонентов на качество тепла	ед	0	0	0	0	0	0	Реконструкция существующих сетей позволит сохранить высокий уровень обеспеченности услугой по теплоснабжению
	Обеспеченность населения системы теплоснабжения	%	100	100	100	100	100	100	
	Охват абонентов приборами у чета	%	100	100	100	100	100	100	

Обоснование целевого показателя участие в утилизации сбора и накопления ТКО

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	обоснование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1	Участие в утилизации сбора и накопления ТКО								
	Износ контейнерных площадок	%	45	45	45	45	45	45	Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации оборудования контейнерных площадок
	Количество контейнеров, нуждающихся в замене	шт	21	20	20	-	-	18	
	Показатели качества санитарного состояния площадок	%	60	60	60	60	60	60	
		%							
	Показатели качества оказания услуг абонентов	%	50	50	50	50	50	50	
	Количество жалоб абонентов на качество услуги	ед							
	Обеспеченность населения системы газоснабжения	%							
	Охват абонентов приборами учета	%							

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения «Понежукайское сельское поселение» являются:

- повышение качества и надежности теплоснабжения;
- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по системе газоснабжения «Понежукайское сельское поселение» являются:

- обеспечение бесперебойного газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения «Понежукайское сельское поселение» являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения «Понежукайское сельское поселение» являются:

- реконструкция объектов системы водоотведения;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем сбора и утилизации (захоронения) ТКО «Понежукайское сельское поселение» являются:

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Понежукайское сельское поселение»

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	99	99
Централизованное водоснабжение	48	48
Централизованное водоотведение	0	0

Централизованное теплоснабжение	0	0
Централизованное газоснабжение	37	37
Сбор и вывоз ТКО	100	100
2.Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	3900.0	3900
Теплоснабжение (тыс. Гкал/час)	0,0	0,0
Водоснабжение (тыс.м³)	12,944	12,944
Водоотведение (тыс. м³)	0,0	0,0
Газоснабжение (тыс. м³ /год)	261,425	261,425
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	1585	1585
3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		
Электроснабжение	н/д	-
Водоснабжение	н/д	-
Водоотведение	н/д	-
Теплоснабжение	н/д	-
Газоснабжение	н/д	-

Обоснование целевых показателей систем коммунальной инфраструктуры предполагает установление конкретных, измеримых, достижимых, значимых и ограниченных во времени целей для улучшения работы систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и водоотведения, а также жилищно-коммунальных услуг. Эти цели должны быть тесно связаны с потребностями населения, учитывая географические, климатические и экономические условия конкретного региона. Ключевые аспекты обоснования целевых показателей:

Роль нормативно-правовой базы:

Важно, чтобы целевые показатели были разработаны с учетом действующего законодательства, норм и правил в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Необходимо опираться на актуальные технические регламенты, стандарты и другие нормативные документы.

В заключение: Обоснование целевых показателей систем коммунальной инфраструктуры является важным этапом в процессе управления и развития систем, обеспечивающих комфортное проживание населения. Грамотно установленные целевые показатели позволят повысить эффективность, надежность, безопасность и доступность коммунальных услуг, а также снизить негативное воздействие на окружающую среду.

**ЖАЛОБЫ, ЗАЯВЛЕНИЯ
На
СКИ
ЖАЛОБЫ, ЗАЯВЛЕНИЯ
На
СКИ**



Сообщаем Вам, что в связи с работами на ВЛ-10 кВ ШЖ-9 10.06.2025 с 08:00 до 17:00 будет отсутствовать электроэнергия в

Сообщения об отключении электроэнергии в адрес муниципального образования «Понежукайское сельское поселение» поступает ежедневно.

Муниципальное образование не ведет реестр таких отключений.

наш

ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ ПОД ЛЭП

НАПРЯЖЕНИЕ НИЗКОЕ

РАЗДЕЛ 6

Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры» муниципального образования «Понежукайское сельское поселение».

Основные определения по 1) инвестиционной программе и 2) инвестиционного проекта.

Инвестиционный проект – документ, обосновывающий объём и направление инвестиций для реализации коммерческих, производственных, экономических и социально-значимых задач. Он содержит предполагаемый график получения финансовой помощи, обоснование предстоящих затрат и служит для привлечения заёмных средств.

Инвестиционная программа это совокупность разработанных и утвержденных идей и мероприятий по их реализации включая перечень документов необходимых для юридического и правового обеспечения проекта. Всё вышеперечисленное направленно на усовершенствование и повышение эффективности инвестиционной деятельности.

Бизнес-план – программа функционирования и деятельности работающего или нового проекта, в которой прописываются миссия, цели и задачи организации, обозначаются имеющиеся ресурсы, исполнители, ключевые направления работы. Важнейшая задача такого документа – планирование и прогнозирование процессов на определённую перспективу времени.

Если быть точным, то "программа" относительно инвестиций применяется для "принятого инвестиционного проекта". Конечно после принятия и утверждения проекта можно говорить о "проекте" (от англ project). Инвестиционная программа уже очищена от маркетинговых исследований, альтернатив, критериев эффективности и содержит практические мероприятия (шаги) . От того и называется программа (programm).

Основной целью инвестиционного проекта является получение инвестиций. Инвестиционным проектом считается документ, разрабатываемый на стадии концепции проекта, то есть на самой первой стадии жизненного цикла проекта. Часто в инвестиционном проекте не делается детального плана финансовых вложений, а просто закладывается определенный резерв финансовых средств, в среднем в размере 10%-20% стоимости всего проекта.

Обычно инвестиционный проект включает в себя совокупность документов, в

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 годы

которых определяется цель и перечень планируемых действий, направленных на реализацию этой цели. Не менее важным является проработка всех возможных негативных проявлений внешних и внутренних факторов, которые могут нанести вред проекту и разработать механизмы решения прогнозируемых проблем.

Федеральная (Государственная) инвестиционная программа это документ, включающий в себя информацию о расходовании бюджетных средств на обозначенный отчетный период в направлении строительства и создания новых объектов инфраструктуры, капитального строительства, ремонта и модернизации существующих объектов, реализации [приоритетных инвестиционных проектов](#) на территории Российской Федерации.

Разработкой федеральной адресной инвестиционной программы занимаются ответственные департаменты Минэкономразвития РФ. Программа формируется на основании нормативных актов, представляет собой документ, в котором указаны направления распределения бюджетных средств на реализацию конкретных федеральных инвестиционных проектов на плановый период — финансовый год.

Федеральная адресная инвестиционная программа — это глобальный документ, который проходит несколько этапов утверждения.

Бюджетные средства в рамках программы должны расходоваться на инвестиционные проекты строительства, развития, реставрации, модернизации, приобретения, а также технического перевооружения объектов капитального строительства и/или недвижимости.

Наличие федеральной адресной инвестиционной программы в государстве позволяет реализовать крупные проекты, которые было бы невозможно организовать в рамках частного финансирования.

К таким проектам относятся организация мероприятий всероссийского масштаба (например, Чемпионата мира по футболу — 2018), строительство крупных научно-исследовательских центров, возведение Крымского моста и так далее.

Решения в рамках федеральной адресной инвестиционной программы закрепляются в форме нормативных актов Правительства РФ или конкретных ведомств, проходят этапы согласования со всеми заинтересованными ведомствами и организациями. Управление инвестиционной программой делегируется Минэкономразвития России. На сайте Министерства экономического развития РФ изложены подробные сведения о целевых программах инвестирования в разрезе отраслей, форм собственности, регионов, госзаказчиков и так далее.

При определении направлений расходования бюджетных средств должны

выполняться следующие условия:

- правовая и законодательная база субъекта позволяет реализовать инвестиционный проект/исполнение нормативных актов и требований Правительства РФ при реализации программы
- бюджетные средства должны расходоваться на решение ключевых проблем и задач, стоящих перед государством

ВЫВОД:

Требования рекомендованные методическими указаниями.

Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей программного документа рекомендуется включить следующие подразделы:

- программа инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программа инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программа инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программа инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программа инвестиционных проектов в водоотведении;
- программа инвестиционных проектов в утилизации, обезвреживании и захоронении (утилизации) твердых бытовых отходов;
- программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях;
- программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении;
- взаимосвязанность проектов.

Каждый из указанных разделов (кроме программ установки приборов учета и реализации энергосберегающих мероприятий) рекомендуется представлять **в виде таблицы** с перечнем инвестиционных проектов по каждой из систем коммунальной инфраструктуры, которые были отобраны для обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры, со ссылками **на разделы 6-10 Обосновывающих материалов** и Схемы ресурсоснабжения (если они разрабатывались в составе программы).

По каждому проекту рекомендуется указать:

- краткое описание проекта;
- конкретную цель проекта (для обеспечения присоединения конкретных групп потребителей, для обеспечения надежности ресурсоснабжения на конкретной территории, для повышения конкретного показателя качества ресурса, для снижения затрат на ремонты, для снижения расхода конкретного ресурса и т.д.);
- технические параметры проекта;
- необходимые капитальные затраты;
- срок реализации проекта;
- ожидаемые эффекты, с выделением каждого из ожидаемых эффектов (снижение затрат топлива или энергии, снижение затрат на ремонт, снижение затрат на зарплату и т.п.) и количественное их определение;
- сроки получения эффектов;

- простой срок окупаемости проекта.

Программу установки приборов учета рекомендуется привести в виде таблицы по многоквартирным домам и бюджетным организациям, с указанием по годам затрат на их установку, со ссылкой на обоснование сроков в разделе 11 Общая программа проектов Обосновывающих материалов.

Программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей рекомендуется привести в виде таблицы, по многоквартирным домам, бюджетным организациям, городскому освещению, со ссылкой на обоснование сроков **в разделе 11 Общая программа проектов Обосновывающих материалов.**

Рекомендуется в таблице привести следующие показатели по каждому проекту:

- наименование проекта;
- количественные показатели проекта;
- сроки реализации проекта;
- затраты на реализацию **проекта по годам**;
- ожидаемые эффекты от **проекта по годам** (выраженный в сэкономленном ресурсе и в стоимостных показателях);
- совокупный эффект от проекта (выраженный в сэкономленном ресурсе и в стоимостных показателях);
- простой срок окупаемости проекта.

Если некоторая часть проектов, реализуемых в разных системах коммунальной инфраструктуры и в сфере ресурсосбережения, взаимосвязана друг с другом по срокам их реализации в связи с тем, что они обеспечивают один и тот же основной проект строительства либо реконструкции зданий, кварталов, других объектов, то по таким проектам рекомендуется привести отдельную таблицу с перечнями взаимосвязанных проектов.

6.4. Программа инвестиционных проектов в

водоснабжении;

(в составе схемы водоснабжения и водоотведения до 2035 г)

Что включается в состав программы инвестиционных проектов в водоснабжении?

Инвестиционный проект – это комплекс взаимосвязанных мероприятий, направленных на реализацию определенной инвестиционной идеи, будь то создание нового предприятия, расширение существующего бизнеса, или внедрение новой технологии. В рамках проекта обосновываются цели, сроки, объемы и источники финансирования, а также оценивается его эффективность. Ключевая задача инвестиционного проекта – получение прибыли или других экономических выгод в будущем.

Мероприятия, которые можно отнести к инвестиционному проекту:

- ✚ увеличение производственных мощностей, закупка нового оборудования, модернизация существующих технологий.
- ✚ автоматизация производства, цифровизация бизнес-процессов, разработка и внедрение инновационных продуктов.
- ✚ внедрение технологий, снижающих негативное воздействие на

окружающую среду, реализация программ по охране природы.

ВАЖНО (

Из всех мероприятий изложенных в Книге 1 «Мероприятия в системе водоснабжения выделены мероприятия которые можно включить в состав инвестиционной программы.

АНАЛИЗ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Структурная схема водоснабжения муниципального образования изображена на рисунке. Водозаборные скважины водозаборного сооружений № 1 и № 2 с помощью глубинных насосов поднимают питьевую воду из подземного источника далее по водоводу подают ее на очистку, очистка осуществляется с помощью ультрафиолетовым бактерицидным облучением (UV-GI), оно используется для обезвреживания вирусов, бактерий и грибка. Фотоны высоких энергий разрушают ДНК этих организмов, в результате чего они больше не смогут размножаться.

В муниципальном образовании очистка воды не осуществляется, питьевая вода сразу поступает в накопитель – башню Рожновского.

Процесс очистки воды ультрафиолетом практически не зависит от уровня pH и от температуры воды, а также на него не оказывает значительного влияния ее химический состав. Если в воде находятся какие-либо взвеси, то их наличие должно обязательно учитываться во время выбора режима работы ультрафиолетовой установки, поскольку они в некоторой степени экранируют загрязнения, а также способствуют поглощению излучений.

Не Очищенная вода подается в накопительную башню типа Рожновского. Водонапорная башня, названная в честь советского инженера Рожновского, представляет собой гидротехническое сооружение, благодаря которому создается запасной объем воды в период наименьшего ее потребления и транспортировка по сетям водоснабжения под необходимым давлением, когда водопотребление увеличивается.

В состав гидротехнического сооружения входят:

- опорная часть (ствол башни)
- резервуар для воды
- наружные и внутренние лестницы или скобы с боковым ограждением
- смотровой люк, находящийся на крышке резервуара
- трубопровод, подающий и отводящий воду
- переливное устройство, предотвращающее переполнение бака водой
- приборы, контролирующие уровень воды в баке и передающие информацию дежурному диспетчеру
- насосная станция

Водонапорные башни, изготовленные по типовому проекту, имеют резервуары объемом:

- 15 кубических метров
- 25 куб/метров
- 50 и 160 кубометров

В муниципальном образовании применяются водонапорные башни 50 м3.

Принцип работы водонапорной башни

Механический принцип работы БР основан на гидростатическом равновесии. Жидкость своей тяжестью давит на ту, что находится в трубопроводе, заставляя ее

двигаться, пока давление в резервуаре и трубах не станет одинаковым. Электронасосы позволяют наполнять резервуар водой и подавать ее по вертикальным и горизонтальным трубопроводам на значительные расстояния. Когда емкость наполнена, электрооборудование перестает работать. В часы пик увеличивается водоразбор, насосная станция не справляется со своими функциями. Тогда срабатывает специальный клапан и в сеть водоснабжения подается резервный объем жидкости, пока станция не накачает необходимый объем.

После накопления питьевой воды в ВБ чистая вода по водоводу поступает на запорную арматуру, где происходит распределение по потребителям. В системе водоснабжения муниципального образования используются задвижки как шаровые так и чугунные, которые расположены в смотровых колодцах $D = 76-100\text{мм}$.

Общее количество смотровых колодцев не более 12 шт.

Водоснабжение на территории Муниципального образования «Понежукайское сельское поселение» имеет одну эксплуатационную зону:

1. Централизованная система водоснабжения аул Понежукай (ЦСВ аул Понежукай) зарегистрировано 3401 чел;

Хозяйственно-питьевое водоснабжение «Понежукайское сельское поселение» обеспечивается за счет подземных вод. Общее количество подземных источников составляет три с различной производительностью. Артезианские скважины оборудованы погружными центробежными насосами типа ЭЦВ, выполняя функцию насосных станций 1-го подъема.

В границах муниципального образования «Понежукайское сельское поселение» имеются территории не охваченных централизованным водоснабжением.

В муниципальном образовании на основании требований законодательства действует нецентрализованное системы водоснабжения, находящиеся в эксплуатации населения следующих населенных пунктов: (численность на 1 января 2024 г)

1. аул Понежукай с численностью населения 3401
2. аул Нешукай с численностью населения 922
3. аул Нечерезий с численностью населения 344
4. аул Пшикуйхабль с численностью населения 281
5. хутор Колос с численностью населения 177
6. хутор Шундук с численностью населения 14
7. посёлок Заря с численностью населения 1
8. хутор Кочкин с численностью населения 0

Население имеет в собственности 30 колодцев. Потребители не оформили лицензию на добычу питьевой воды. Анализ качества воды производят под воздействием администрации МО.

Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Энергоресурсосбережение – это комплекс мер, направленных на рациональное

использование и экономии энергетических ресурсов, таких как топливо, тепло, электричество и вода, а также на повышение эффективности их использования. Это включает в себя как организационные и правовые, так и технические и экономические аспекты.

Значение и ценность воды сложно переоценить. Она обеспечивает жизнедеятельность всего человечества, является неотъемлемым атрибутом здоровья нации, а также способствует стабильности социально-экономического развития государства. Ещё задолго до появления электричества и теплоснабжения, вода была первым коммунальным ресурсом, централизованно распространяемым через самотёчные распределительные системы..

По состоянию на 2025 год приборами индивидуального учёта холодного водоснабжения обеспечено более 25% домов. Ситуация с приборами учёта бюджетный государственных и муниципальных учреждений и организаций немного лучше - почти 90%. Эти небольшие цифры в масштабе муниципалитета всё же существенно сократили потребление водного ресурса, что самым негативным образом сказалось на производственных процессах предприятий отрасли. Всё дело в том, что активное строительство и развитие коммунальной инфраструктуры, проходившее в 70-80 годах, было ориентировано на большие мощности в связи с ростом и расширением городов. Но по факту планируемое укрупнение населённых пунктов не произошло. Напротив, наблюдается тенденция переселения из малых городов в крупные. При этом в больших городах, в связи с переездом населения из деревень и сёл, объём водопотребления не вырос, а наоборот упал, потому что установка индивидуальных и общедомовых приборов учёта повлияла на сокращение расхода воды потребителями. Например, в некоторых населённых пунктах наблюдается ежегодное сокращения водопотребления на 3-5%. В итоге сегодня инфраструктура не эксплуатируется в том объёме, в котором она была запланирована. Снижение фактического водопотребления привело к ряду технических проблем:

В два раза увеличилось время пребывания воды в трубопроводах, что привело к угрозе вторичного загрязнения питьевой воды и усугубило опасность промерзания сетей;

Снижение КПД насосов: оборудование эксплуатируется в неоптимальном режиме подачи.

Меняется режим работы насосного оборудования (каждый насос имеет оптимальный режим работы, если он эксплуатируется выше или ниже установленного производителем уровня, то происходит его ускоренная амортизация).

Решая эти проблемы, вынуждены перестраивать эксплуатационные регламенты работы на станциях и сетях системы водоснабжения. Разрабатываются конкретные программы мероприятий:

на водозаборных сооружениях и станциях водоподготовки, там где это возможно, выведены на консервацию целые технологические линии, а там где это невозможно - увеличен объём эксплуатационных работ, касающихся промывок оборудования и технологических комплексов по водоподготовке.

на сетях увеличился объём работ, связанных с промывкой и санацией

трубопроводов, установлению дополнительных точек контроля качества воды и более учащенному отбору проб, для чего пришлось, в т.ч. перестроить программное обеспечение в автоматизированных точках отбора и контроля качества питьевой воды.

В связи с высокой долей составляющей электроэнергии в тарифе организаций ВКХ (до 40%) и отсутствием каких-либо льгот на приобретение данного энергоресурса, задачи по энергосбережению и энергоэффективности являются в высшей степени актуальными для предприятий отрасли водоснабжения и водоотведения. Между тем, отсутствие баланса между отраслями коммунального хозяйства при покупке электроэнергии (неравномерное распределение цен на энергоресурс для разных отраслей ЖКХ) приводит к существенным альтернативным издержкам предприятий ВКХ, которые связаны с отсутствием: договорных отношений с поставщиками энергии; отсутствием авансовых платежей за электроэнергию; отсутствием возможности возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления электрической энергии. Одним из возможных решений данной проблемы может стать внесение изменений в ПП РФ № 442 от 04.05.2012 года, которые позволят распространить принцип отсрочки платежа гарантирующему поставщику за электроэнергию на предприятия ВКХ. Другим вариантом может стать возможность внесения соответствующих изменений в законодательство, позволяющих организациям ВКХ приобретать электрическую энергию по тарифам для населения.

На настоящий момент отсутствует взаимооднозначное соответствие между энергоэффективностью, энергопотреблением и качеством предоставляемых услуг. В связи с тем, что повышение качества питьевой воды и очистки стоков требует больших энергозатрат, а нормы 261-ФЗ требуют снижения потребления энергоресурсов, возникает явное противоречие между целями предприятия и требованиями законодательства. Для решения этой проблемы необходимо выделить сегменты рынка и сферы экономики, где действие закона наиболее целесообразно, где энергоэффективность не вносит изменения в другие производственные процессы. Другими словами, энергоэффективность должна рассматриваться в контексте других производственных процессов отрасли, в контексте общих целей и задач отрасли.

6.4.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении;

Перспективные показатели спроса на водоснабжение в расчетные периоды (этапы) разработки программы комплексного развития системы водоснабжения до 2035 года, приняты на основании «Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Понежукайское сельское поселение».

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении;**аул Понежукай**

потребителей услуги водоснабжения – 65%, жителей 3401 человек

N п/п	Краткое описание проекта	Цель проекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические параметры	Сроки получения эффекта	Ожидаемый эффект	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (с НДС) Срок реализации проекта					
							Всего	в т.ч. по годам				Простой срок окупаемости Ответственный исполнитель
								2025	2026	2027	2028 2035	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Мероприятия: Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях увеличения доли обеспеченности населения водоснабжением:											
	<i>По программе Чистая вода аул Понежукай включена в программу национального проекта. Схема водоснабжения</i>											
	Строительство водопроводных сетей по улице Октябрьской длиной 10151 метров.	Развитие системы водоснабжения	аул Понежукай	строительство Длина = 10151 метров.	2025	Доля обеспеченности водоснабжением 8.7% будет увеличена	50123.0	50123.0	-	-	-	Заключение экспертизы администрация
	Реконструкция в ауле Понежукай централизованной системы водоснабжения											
	Водозаборное сооружение № 1 Охранная зона в неудовлетворительном состоянии, реконструкция охранной зоны, благоустройство территории. Текущий ремонт подъезда к ВЗС № 1	Содержание системы водоснабжения	аул Понежукай		2027	Увеличение надежности системы	5123.0	5123.0		5123.0	-	Заключение экспертизы администрация
	Автоматизация	Развитие системы	аул Понежукай	1	2027-	Доля	26900.0	-	-	26900.0		Не рассчитан

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 годы

N п/п	Краткое описание проекта	Цель проекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические параметры	Сроки получения эффекта	Ожидаемый эффект	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (с НДС) Срок реализации проекта					
							Всего	в т.ч. по годам				Простой срок окупаемости Ответственный исполнитель
								2025	2026	2027	2028 2035	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	диспетчеризация: Внедрение систем автоматического управления и мониторинга, для оперативного выявления и устранения аварии, оптимизировать работу насосных станций.				2035	обеспеченности цсв на 45%						эксплуатационники
	Модернизация башенной системы на безбашенную	Увеличение доли обеспеченности	аул Понежукай не охваченные		2028	Доля обеспеченности ЦСВ на 45%	9060.0	-	-	9060.0		Не рассчитан эксплуатационники
	Водозаборное сооружение № 2 Охранная зона в неудовлетворительном состоянии, реконструкция охранной зоны, благоустройство территории. Текущий ремонт подъезда к ВЗС №	Увеличение доли обеспеченности	аул Понежукай не охваченные	0.7 км	2029	Доля обеспеченности ЦСВ на 0.34%	12800.0	-	-	-	12800	Не рассчитан эксплуатационники
Мероприятия : реконструкция системы водоснабжения по установлению системы телеметрического контроля за состоянием водоснабжения.												
	Проектирование и реконструкция системы водоснабжения по установлению телеметрического контроля за		аул Понежукай по трем	Количество 3 шт	Согласно плана	Контроль за качеством содержания водопровода	185.0	0	55.0	60.0	70.0	Эксплуатирующая организация совместно с администрацией

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 годы

N п/п	Краткое описание проекта	Цель проекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические параметры	Сроки получения эффекта	Ожидаемый эффект	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (с НДС) Срок реализации проекта					
							Всего	в т.ч. по годам				Простой срок окупаемости Ответственный исполнитель
								2025	2026	2027	2028 2035	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	состоянием -ЦСВ											
	Мероприятия : содержания в надлежащем состоянии водопроводных сетей.											
	Контроль качества воды в системе:	Повышение качества оказания услуг	аул Понежукай по всем улицам и все элементы водопровода	мониторинг параметров воды (давление, температура, мутность, цветность, запах, микробиологические показатели,	2027-2035	Потребители будут иметь постоянную информацию о: Качестве воды	100.0				100.-0	Эксплуатирующая организация
	Техническое обслуживание:	Увеличение надЦСВежнсти	аул Понежукай по всем улицам и все элементы водопровода	проверка и обслуживание насосного оборудования, резервуаров, трубопроводов, запорной арматуры и других элементов системы водоснабжения	2027-2035	Потребители будут иметь постоянную информацию о: Качестве воды	100.0				100.-0	Эксплуатирующая организация
	ИТОГО без НДС						70945.0	0	21955.0	36020.0	12970.0	
	НДС (20 %)						14189.0	0	4391.0	7204.0	2594	
	ВСЕГО аналоговая стоимость с НДС						85134.0	0	26345.0	43224.0	25940.0	

6.3. Программа инвестиционных проектов **в газоснабжении;**

Обзор законодательных положений с кратким описанием правовых норм или правовым ликбезом.

Схема газоснабжения:

Разрабатывается схема газоснабжения, которые служат основой для планирования и строительства новых газовых сетей, а также для реконструкции существующих.

2. Резервное топливоснабжение:

- ✚ Альтернативные виды топлива:

Рассматривается возможность использования резервных видов топлива, таких как сжиженный газ, дизельное топливо, а также другие источники энергии.

3. Мониторинг и контроль:

- ✚ Контроль за использованием газа:

Внедрение систем мониторинга и учета позволяет отслеживать расход газа и выявлять возможные утечки или нерациональное использование.

4. Техническое обслуживание и ремонт:

- ✚ Плановое техническое обслуживание: Регулярное техническое обслуживание газовых сетей и оборудования позволяет выявлять и устранять неисправности на ранних стадиях, предотвращая аварийные ситуации.
- ✚ Аварийно-восстановительные работы: Создание службы оперативного реагирования на аварийные ситуации позволяет минимизировать время простоя газоснабжения и обеспечить быструю ликвидацию последствий аварий.

5. Совершенствование оборудования и технологий:

- ✚ Внедрение новых технологий: Использование современных технологий в строительстве и эксплуатации газовых сетей позволяет повысить их надежность и эффективность
- ✚ . Автоматизация и диспетчеризация: Внедрение автоматизированных систем управления и диспетчеризации позволяет оперативно реагировать на изменения в режиме газоснабжения и оптимизировать работу системы.

6. Информационная безопасность:

- ✚ Защита информации: Обеспечение защиты информации о газовых сетях и оборудовании, а также о потребителях газа, от несанкционированного доступа.
- ✚ Обучение персонала: Проведение обучения персонала, занятого в эксплуатации и обслуживании газовых сетей, по вопросам информационной безопасности.

Реализация этих мероприятий позволит повысить надежность системы газоснабжения, снизить риски возникновения аварийных ситуаций и обеспечить бесперебойную подачу газа потребителям.

Надежность систем газоснабжения Для повышения надежности в этих случаях рекомендуются следующие мероприятия: организация резервного топливоснабжения (жидким или т...

При эксплуатации ГРПШ (газорегуляторного пункта шкафного типа)

необходимо контролировать ряд параметров, чтобы обеспечить безопасную и эффективную работу. Основные контролируемые параметры включают в себя давление газа на входе и выходе, температуру, расход газа, а также состояние оборудования и систем безопасности.

Параметры, подлежащие контролю:

- **Давление газа:**
 - ✚ Входное давление: Должно соответствовать проектным значениям и не превышать допустимые пределы, установленные для данного оборудования.
 - ✚ Выходное давление: Должно поддерживаться на заданном уровне, обеспечивая стабильное газоснабжение потребителей и не выходя за пределы установленных допусков.
- **Температура:**
 - ✚ Температура внутри ГРПШ и на оборудовании не должна выходить за пределы допустимых значений, чтобы избежать перегрева или замерзания компонентов.
- **Расход газа:**
 - ✚ Необходимо контролировать расход газа для выявления возможных утечек или нестандартных ситуаций.
- **Состояние оборудования:**
 - ✚ Регулярно проверяется состояние фильтров, регуляторов давления, запорной арматуры, предохранительных клапанов, манометров и других элементов оборудования.
 - ✚ Осуществляется контроль на предмет утечек газа, механических повреждений, коррозии и других дефектов.
- **Состояние систем безопасности:**
 - ✚ Необходимо проверять работоспособность систем сигнализации, автоматического отключения газа при превышении давления и других защитных устройств.
 - ✚ Состояние ограждения и охранной зоны: Ограждение ГРПШ должно быть в исправном состоянии, а охранная зона должна соответствовать требованиям безопасности.

Периодичность контроля:

- ✚ Плановые проверки: Проводятся в соответствии с графиком, утвержденным эксплуатирующей организацией.
- ✚ Внеплановые проверки: Проводятся при возникновении нестандартных ситуаций или подозрении на неисправности.

Стойки газопровода, предназначенные для эксплуатации на открытом воздухе, как правило, красят в желтый цвет двумя слоями краски, лака или эмали, предназначенных для наружных работ. Иногда, если газопровод проходит по фасаду здания, его могут окрасить в цвет, соответствующий цвету ограждающих конструкций здания. Частота покраски зависит от состояния покрытия и условий эксплуатации, но, в целом, рекомендуется периодический осмотр и покраска при появлении признаков коррозии или повреждений.

Покраска газовых труб, особенно надземных, регламентируется нормативными документами. Например, ПБ 12-529-03 "Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления".

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 годы

В соответствии с этими правилами, газопроводы, проложенные над землей, должны быть окрашены в желтый цвет двумя слоями специальной эмали, лака или краски. Это делается для обеспечения видимости и защиты от коррозии. Если газопровод проходит по фасаду здания, то допускается окрашивать его в цвет, соответствующий цвету стен здания.

Что касается конкретных сроков покраски, то они не регламентированы жестко, но рекомендуется периодически осматривать газопровод и выполнять покраску при обнаружении признаков коррозии или повреждений покрытия. Это позволит предотвратить развитие коррозии и сохранить целостность трубы.

Анализ состояния газоснабжения муниципального образования «Понежукайское сельское поселение»

**Состояния системы ГАЗОСНАБЖЕНИЯ муниципального образования
«Понежукайское сельское поселение».**

Развитие газификации в «Понежукайское сельское поселение» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.03.99 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», договором между Правительством Республики Адыгея и открытым акционерным обществом «Газпром».

Газоснабжение населенных пунктов «Понежукайское сельское поселение» осуществляется природным и сжиженным газом.

Природный газ поступает по отводу (основной) от магистрального газопровода. Газоснабжение осуществляется от газораспределительных станций (ГРС). Газифицированы следующие населённые пункты:

№ пп	Населенный пункт	Состояние газификации	примечание
1	2	3	4
1	аул Понежукай	газифицирован	
2	аул Нешукай	газифицирован	
3	аул Нечерезий	газифицирован	
4	аул Пшикуйхабль	газифицирован	
5	хутор Колос	газифицирован	
6	хутор Шундук	газифицирован	
7	посёлок Заря	газифицирован	
8	хутор Кочкин	Не газифицирован	

№ пп	Населенный пункт	Протяженность газопровода км	примечание
1	2	3	4
1	аул Понежукай	19	
2	аул Нешукай	15	
3	аул Нечерезий	3	
4	аул Пшикуйхабль	4	
5	хутор Колос	2	
6	хутор Шундук	0,5	
7	посёлок Заря	0,5	
8	хутор Кочкин	0	

На территории **«Понежукайское сельское поселение»** представлены все виды газопровода надземный, подземный, наземный, с установленными категориями давления газа в газопроводах: низкое – не более 0,05 кгс/кв.см, среднее – более 0,05 до 3,0 кгс/кв. см, высокое – более 3,0 до 6 кгс/кв.см, высокое – от 6 до 12 кгс/кв. см.

Сжиженный углеводородный газ (СУГ, баллонный) поступает в газонаполнительной станции (ГНС) и применяется в личных хозяйствах ИЖС.

Поставщиком природного газа на территорию **«Понежукайское сельское поселение»** является Общество с Ограниченной Ответственностью «Газпром Межрегионгаз Майкоп» (далее – ООО «Газпром Межрегионгаз Майкоп»). Оказание услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям осуществляет филиал Акционерное Общество «Газпром газораспределение Майкоп» (далее - АО «Газпром газораспределение Майкоп»).

Технологический комплекс АО «Газпром газораспределение Майкоп» включает газораспределительную сеть протяженностью более 4,5 тысяч километров с объемом транспортируемого газа около 630 миллионов кубометров в год, что позволяет обеспечить природным газом более 160 тысяч потребителей природного газа в Республике Адыгея. В эксплуатации АО «Газпром газораспределение Майкоп» находится 8 газораспределительных станций, 1393 газорегуляторных пункта, 204 установки электрохимзащиты.

АО «Газпром газораспределение Майкоп» имеет резервуарный парк хранения, рассчитанный на 168 тонн, ежегодной производительностью 6800 тонн сжиженного углеводородного газа.

Газораспределительная система **«Понежукайское сельское поселение»** представляет собой комплекс сооружений, состоящий из следующих элементов:

- газопроводы высокого, среднего и низкого давления;
- пункты редуцирования природного газа (ГРП, ШРП);
- системы защиты газопроводов от электрохимической коррозии (ЭХЗ);
- потребители природного газа.

Система газоснабжения **«Понежукайское сельское поселение»**- централизованная от газораспределительной станции (ГРС).

К ГРС подходит магистральный газопровод высокого давления (МГВД) первой категории.

От ГРС отходят газопроводы высокого давления II категории к котельным и ГРП, давлением 3,0 – 6,0 кгс/см².

В ГРП осуществляется снижение давления газа до среднего 3 кгс/см² и низкого не более 0,05 кгс/см²

Жилые дома подключаются после ГРП к газопроводам низкого давления.

Протяженность сетей газоснабжения по типу прокладки приведена в таблице -

Протяженность сетей газоснабжения по типу прокладки и применяется в качестве топлива на промышленных предприятиях, на котельных для обеспечения потребителей тепловой энергией, для бытовых нужд населения и индивидуального отопления жилых домов.

Сжиженный углеводородный газ (СУГ, баллонный) поступает в газонаполнительной станции (ГНС) и применяется в личных хозяйствах ИЖС: аул Понежукай, аул Нешукай и др.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ГРПШ НА ТЕРРИТОРИИ НЕ ПРЕДСТАВЛЕНА

ЗАМЕЧАНИЯ И НЕДОСТАТКИ СИСТЕМЫ ГСН

1. Состояние ограждения и охранной зоны:

Состояние ограждений удовлетворительное охранная зона огорожена состояние удовлетворительное.

2. Состояние информационных надписей, плакатов и иных установленных законом.:

-  Нет соответствующих надписей на охранной зоне.
-  Должны быть обозначены охранные зоны ГРПШ в пределах которых действуют ограничения на различные виды деятельности.
-  НЕ выполнены требования закона по защите промышленной безопасности;
-  Обнаружены признаки коррозии или повреждений покрытия на стойках газопровода и газопровода.
- 

Программа инвестиционных проектов в газоснабжении;**аул Понежукай**

потребителей услуги ГСН – 45%, жителей 3401 человек

N п/п	Краткое описание проекта	Цель проекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические параметры	Сроки получения эффекта	Ожидаемый эффект	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (с НДС) Срок реализации проекта					
							Всего	в т.ч. по годам				Простой срок окупаемости Ответственный исполнитель
								2025	2026	2027	2028 2035	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Мероприятия: Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях увеличения доли обеспеченности населения ГСН:											
	<i>По программе догазификация аул Понежукай будет догазифицирована до 100 %. Данных не предоставлено</i>											
	Строительство системы газоснабжения в ауле Понежукай .	Развитие системы газоснабжения	аул Понежукай	Установка ГРПШ, ПЭ газопровод, Длина = 12 км	2027-2035	Доля обеспеченности ГСН на 45%	21900.0	-	21900.0	-	-	Не рассчитан эксплуатационники
	Прокладка распределительных сетей газопровода протяженностью 19,05 км	Развитие системы газоснабжения	аул Понежукай	19.0 км	2027-2035	Доля обеспеченности ГСН на 45%	26900.0	-	-	26900.0		Не рассчитан эксплуатационники
	Проектирование и строительство газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по улицам де нет газоснабжения	Увеличение доли обеспеченности газоснабжением	аул Понежукай не охваченные газоснабжением	5.0 км	2028	Доля обеспеченности ГСН на 45%	9060.0	-	-	9060.0		Не рассчитан эксплуатационники
	Изготовление ПСД на строительство газопровода низкого давления для	Увеличение доли обеспеченности газоснабжением	аул Понежукай не охваченные	0.7 км	2029	Доля обеспеченности ГСН на 0.034%	12800.0	-	-	-	12800	Не рассчитан эксплуатационники

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 годы

N п/п	Краткое описание проекта	Цель проекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические параметры	Сроки получения эффекта	Ожидаемый эффект	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (с НДС) Срок реализации проекта					
							Всего	в т.ч. по годам				Простой срок окупаемости Ответственный исполнитель
								2025	2026	2027	2028 2035	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	газоснабжения жилых домов по		газоснабжением									
	Мероприятия : реконструкция системы газоснабжения по установлению системы телеметрического контроля за состоянием газопровода.											
	Проектирование и реконструкция системы газоснабжения по установлению телеметрического контроля за состоянием газоснабжения на ГРПШ -3 шт		аул Понежукай по трем штукам ГРПШ	Количество 3 шт	Согласно плана	Контроль за качеством содержания газопровода.	185.0	0	55.0	60.0	70.0	Эксплуатирующая организация совместно с администрацией
	Мероприятия : содержания в надлежащем состоянии ГРПШ и надземных газопроводов.											
	маркировка надписей на ГРПШ и газовых линий, обеспечивая идентификацию элементов сети и безопасность эксплуатации.	Повышение безопасности эксплуатации	аул Понежукай по всем улицам ГРПШ и все элементы газопровода	Маркировка: надписей и, плакаты, Все металлические конструкции и детали должны быть обработаны антикоррозийным составом по всей длине,	2027-2035	Потребители будут иметь постоянную информацию о: Охранной зоне, номере ВЛ,	100.0				100.-0	Эксплуатирующая организация
	ИТОГО без НДС						70945.0	0	21955.0	36020.0	12970.0	
	НДС (20 %)						14189.0	0	4391.0	7204.0	2594	
	ВСЕГО аналоговая стоимость с НДС						85134.0	0	26345.0	43224.0	25940.0	

Программа инвестиционных проектов в газоснабжении;

аул Нечерезий

потребителей услуги ГСН – 15%, жителей 344 человек

N п/п	Краткое описание проекта	Цель проекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические параметры	Сроки получе ния эффект а	Ожидаемый эффект	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (с НДС) Срок реализации проекта					
							Всего	в т.ч. по годам				Простой срок окупаемости Ответственны й исполнитель
								2025	2026	2027	2028 2035	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Мероприятия: Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях увеличения доли обеспеченности населения ГСН:											
	<i>По программе догазификация аул Нечерезий был газифицирован в 2022 г</i>											
	Не планируется											

Программа инвестиционных проектов в газоснабжении;

аул Нешукай

потребителей услуги ГСН – 0, жителей 922 человек

N п/п	Краткое описание проекта	Цель проекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические параметры	Сроки получе ния эффект	Ожидаемый эффект	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (с НДС) Срок реализации проекта					
							Всего	в т.ч. по годам				Простой срок

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 годы

					a			2025	2026	2027	2028 2035	окупаемости Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Мероприятия: Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях увеличения доли обеспеченности населения ГСН:											
	<i>Строительство автономного источника газоснабжения (газгольдер)</i>											
	На 15 потребителей газ построить газовые сети в установкой Газгольдера объемом на 1000м3	Защитить права на доступ к потреблению газа	В аул Нешукай от Газгольдера провести газовые линии до границ собственников.	Длина линий 800 м объем 1000.0м3.	2030	Доля обеспеченности газом увеличится на 0.023%	1500.0	-	-	-	1500.0	
	ИТОГО без НДС						1500				1500	



Состояние и внешний вид ГРПШ на территории аул Понежукай.

ЗАМЕЧАНИЯ И НЕДОСТАТКИ СИСТЕМЫ ГСН

1. Состояние ограждения и охранной зоны:

Состояние ограждений удовлетворительное охранная зона огорожена состояние удовлетворительное.

2. Состояние информационных надписей, плакатов и иных установленных законом.:

- ✚ Нет соответствующих надписей на охранной зоне.
- ✚ Должны быть обозначены охранные зоны ГРПШ в пределах которых действуют ограничения на различные виды деятельности.
- ✚ НЕ выполнены требования закона по защите промышленной безопасности;
- ✚ Обнаружены признаки коррозии или повреждений покрытия на стойках газопровода и газопровода.
- ✚

6.4. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении;

Обзор законодательных положений с кратким описанием правовых норм или правовым ликбезом.

Схема теплоснабжения:

Разрабатывается схема теплоснабжения, которые служат основой для планирования и строительства новых источников тепла, а также для реконструкции существующих.

2. Резервное топливоснабжение:

 Альтернативные виды топлива:

Рассматривается возможность использования резервных видов топлива, таких как сжиженный газ, дизельное топливо, а также другие источники энергии.

3. Мониторинг и контроль:

 Контроль за использованием газа:

Внедрение систем мониторинга и учета позволяет отслеживать расход газа и выявлять возможные утечки или нерациональное использование.

Инвестиционные проекты в теплоснабжении направлены на модернизацию и развитие систем отопления, включая строительство и реконструкцию котельных, тепловых сетей и тепловых пунктов, а также внедрение энергоэффективных технологий. Эти проекты могут быть частью более широких программ развития жилищно-коммунального хозяйства.

Основные направления инвестиций в теплоснабжение:

Модернизация котельных:

Замена старого оборудования на более эффективное, использование современных технологий сжигания топлива, внедрение автоматизированных систем управления.

Реконструкция тепловых сетей:

Замена изношенных труб, применение современных материалов с улучшенными теплоизоляционными свойствами, переход на предварительно изолированные трубы.

Строительство новых тепловых сетей:

Расширение зоны теплоснабжения, подключение новых объектов к централизованной системе.

Внедрение автоматизированных тепловых пунктов (АТП):

Оптимизация распределения тепла, снижение потерь, повышение энергоэффективности.

Использование возобновляемых источников энергии:

Внедрение солнечных коллекторов, тепловых насосов, геотермальных систем для производства тепла.

Утилизация тепла:

Использование тепла сточных вод, тепла от промышленных предприятий для отопления.

Внедрение интеллектуальных систем управления:

Оптимизация работы оборудования, повышение эффективности использования топлива.

Цели инвестиционных проектов в теплоснабжении:

Повышение энергоэффективности:

Снижение потребления топлива, снижение тепловых потерь, сокращение выбросов вредных веществ.

Улучшение качества теплоснабжения:

Обеспечение надежного и стабильного теплоснабжения потребителей, поддержание комфортной температуры в помещениях.

Снижение затрат на производство и доставку тепла:

Экономия ресурсов, снижение себестоимости тепла.

Улучшение экологической обстановки:

Сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу.

Развитие инфраструктуры:

Подключение новых потребителей, расширение зоны теплоснабжения.

Примеры инвестиционных проектов:

Внедрение автоматизированных тепловых пунктов в жилых домах и общественных зданиях.

Реконструкция котельных с установкой современного оборудования.

Строительство новых тепловых сетей в районах нового строительства.

Внедрение системы утилизации тепла сточных вод.

Замена старых тепловых сетей на новые с улучшенной изоляцией.

Финансирование инвестиционных проектов:

Средства бюджетов различных уровней (федеральный, региональный, местный).

Средства теплоснабжающих организаций.

Кредиты банков.

Инвестиции частных инвесторов.

Средства, привлеченные в рамках государственно-частного партнерства (ГЧП).

6.6. Программа инвестиционных проектов в водоотведении; аул Понежукай

потребителей услуги водоснабжения – 0 %, жителей 3401 человек

На территории муниципального образования «Понежукайское сельское поселение» централизованная система водоотведения отсутствует.

Одной из важнейших проблем коммунального хозяйства муниципального образования «Понежукайское сельское поселение» в настоящее время является отсутствие системы водоотведения.

В результате анализа системы водоотведения муниципального образования, выявлены следующие проблемы:

- территории поселения централизованной системой водоотведения не охвачены;
- отсутствуют системы сбора и очистки поверхностного стока в жилых и промышленных зонах, что ведет к загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории;
- отсутствует система дождевой канализации

Объекты капитального строительства оборудованы индивидуальными септиками

На 2025 г. к территориям «Понежукайское сельское поселение», не охваченным централизованной системой водоотведения, относятся .

№ пп	Наименование нецентрализованной системы водоотведения	Сокращенное название	примечан
1	Не централизованное водоотведение аул Понежукай	НЦСВП аул Понежукай	
2	Не Централизованное водоотведение аул Нечерезий		
	Не Централизованное водоотведение		
	Не централизованное водоотведение		

Таблица: Количество выгребных ям (септиков) и ЛОС

Наименование населенного пункта	Численность населения, человек	% от общей численности населения	Количество выгребных ям	Количество ЛОС
аул Понежукай	3401	66,17%	1590	0
аул Нешукай	922	17,93%	30	0
аул Нечерезий	344	6,69%	9	0
аул Пшикуйхабль	281	5,5%		
хутор Колос	177	3,44%		
хутор Шундук	14	0,26%		
посёлок Заря	1	0,01%		
хутор Кочкин	0	0%		
Итого по поселению:	5140	100	376	0

Раздел «Водоотведение» схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Понежукайское сельское поселение» разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоотведения, направленной на обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоотведения, снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод, обеспечение доступности водоотведения для абонентов за счет развития централизованной системы водоотведения.

Принципами развития централизованной системы водоотведения муниципального образования «Понежукайское сельское поселение» являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми в схеме водоотведения, являются:

- Строительство канализационных очистных сооружений с внедрением технологий глубокого удаления биогенных элементов, доочистки и обеззараживания сточных вод для исключения отрицательного воздействия на водоемы и исполнения требований нормативных документов Российского законодательства с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду;

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 годы

- ✚ повышение энергетической эффективности системы водоотведения;
- ✚ строительство сетей и сооружений для отведения сточных вод с отдельных территорий, не имеющих централизованного водоотведения с целью обеспечения доступности услуг водоотведения для всех жителей муниципалитета;
- ✚ обеспечение доступа к услугам водоотведения новых потребителей.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к целевым показателям развития централизованных систем водоотведения относятся:

- ✚ показатели надежности и бесперебойности водоотведения;
- ✚ показатели качества очистки сточных вод;
- ✚ показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
- ✚ соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности;
- ✚ иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 782 развитие систем водоотведения предполагает 100% охват населения услугами водоотведения, независимо от числа проживающих в населенных пунктах. Для реализации политики Правительства предлагается на территории муниципального образования следующие выбранные варианты развития системы водоотведения.:

Стратегия развития систем водоотведения:

Стратегия будет сводится к 100% централизованное водоснабжение и 100% водоотведение каждого потребителя;

На базе доступа к новым технологиям, то есть к абсолютным технологиям, внедрить их на территории муниципального образования, а именно современные малоемкие очистные сооружения, строительство напорных и самотечных коллекторов.

Строительство системы водоотведения в следующих населенных пунктах с указанной производительностью.

1. **аул Понежукай** строительство схемы водоотведения с установкой ЛОС с производительностью 200.0 м3/сут.

2. **аул Нешукай** строительство канализационных сетей с установкой локальных очистных сооружений с производительностью 50 м3/сут.

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 годы

3.аул Нечерезий строительство канализационных сетей с установкой локальных очистных сооружений с производительностью 11 м3/с.

Скриншот веб-калькулятора расчета веса и стоимости трубы ПНД на сайте ФС-СИНТЕЗ.

Калькулятор расчета веса и стоимости трубы ПНД

С помощью этого калькулятора Вы сможете рассчитать вес и стоимость трубы. Необходимо знать длину трубы ПНД, диаметр и SDR. При необходимости можно изменить Цену за 1 кг.

	SDR33	SDR26	SDR21	SDR17	SDR13,6	SDR11	SDR9
ПЭ80	4 атм	5 атм	6,3 атм	8 атм	10 атм	12,5 атм	16 атм
ПЭ100	5 атм	6,3 атм	8 атм	10 атм	12,5 атм	16 атм	20 атм
	Выбрано	Выбрать	Выбрать	Выбрать	Выбрать	Выбрать	Выбрать

Диаметр: 63 Длина (метры): 1000 Цена за 1 кг. (Р): 130

Результат расчётов:

Выбрали трубу SDR 33. Кол-во метров: 1000.

Вес трубы SDR 33 с диаметром 63 длиной 1000 м.: 392,00 кг.

Цена за 1 метр: 50,96 Р Общая стоимость: 50 960,00 Р

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации – Республики Адыгея.

ВЫВОД:

На сегодня рынок производителей ЛОС продвинулся сильно в плане применения новых технологий



Автономная канализация Авант 60

Пользователей: до 300 человек
Размеры мм: 2200*10500
Вес: 1300 кг

1 675 000р

Корпус станции выполнен из 3-х композитного полипропилена
Станция имеет 6 камер, степень очистки воды 99.1% (техническая вода)
Срок службы изделия 50 лет
Гарантия 10 лет



ВЫВОД:

1. Стоимость ЛОС на 300 чел 1670.0 тыс рубл
2. 1 км трубы 51.0 тыс рублей

ИТОГО: 1670.0 тыс рубл + 51.0 тыс рубл = 1721.0 тыс рубл

Программа инвестиционных проектов в водоотведения;

аул Понежукай

потребителей услуги водоотведения – 0 %, жителей 3401 человек

N п/п	Краткое описание проекта	Цель проекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические параметры	Сроки получения эффекта	Ожидаемый эффект	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (с НДС) Срок реализации проекта					
							Всего	в т.ч. по годам				Простой срок окупаемости Ответственный исполнитель
								2025	2026	2027	2028 2035	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Мероприятия: Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях увеличения доли обеспеченности населения водоотведением:											
1.1.	Строительство канализационных сетей	Увеличение доли обеспеченности населения водоотведением	аул Понежукай	строительство Длина = 6000 метров.	2030	Доля обеспеченности водоотведения 7.7% будет увеличена	300.0	-	-	-	300.0	Заключение экспертизы администрации
1.2.	Строительство ЛОС № 1		аул Понежукай согласно схемы	200м3\сут	2030		4000.0	-	-	-	4000.0	
1.3.	Строительство ЛОС № 2		аул Понежукай согласно схемы	200м3\сут	2030		4000.0	-	-	-	4000.0	
1.4.	Автоматизация и диспетчеризация: Внедрение систем автоматического управления и мониторинга, для оперативного выявления и устранения аварии, оптимизировать работу ЛОС и	Развитие системы газоснабжения	аул Понежукай	1	2035	Доля обеспеченности ГСН на 45%	100.0	-	-	-	100.0	Не рассчитан эксплуатационники

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 годы

N п/п	Краткое описание проекта	Цель проекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические параметры	Сроки получения эффекта	Ожидаемый эффект	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (с НДС) Срок реализации проекта					
							Всего	в т.ч. по годам				Простой срок окупаемости Ответственный исполнитель
								2025	2026	2027	2028 2035	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Проектирование и реконструкция системы водоотведения по установлению телемерического контроля за состоянием водоотведением		аул Понежукай по	Количество 2 шт	Согласно плана 2026-2030	Контроль за качеством содержание водоотведения	185.0	0	55.0	60.0	70.0	Эксплуатирующая организация совместно с администрацией
	ИТОГО без НДС						8585.0		55.0	60.0	8470	
	НДС (20 %)						1717.0					
	ВСЕГО аналоговая стоимость с НДС						10302					

РАЗДЕЛ 7

ж) Предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

В «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» включены следующие инвестиционные ПРОГРАММЫ:

ВАЖНО

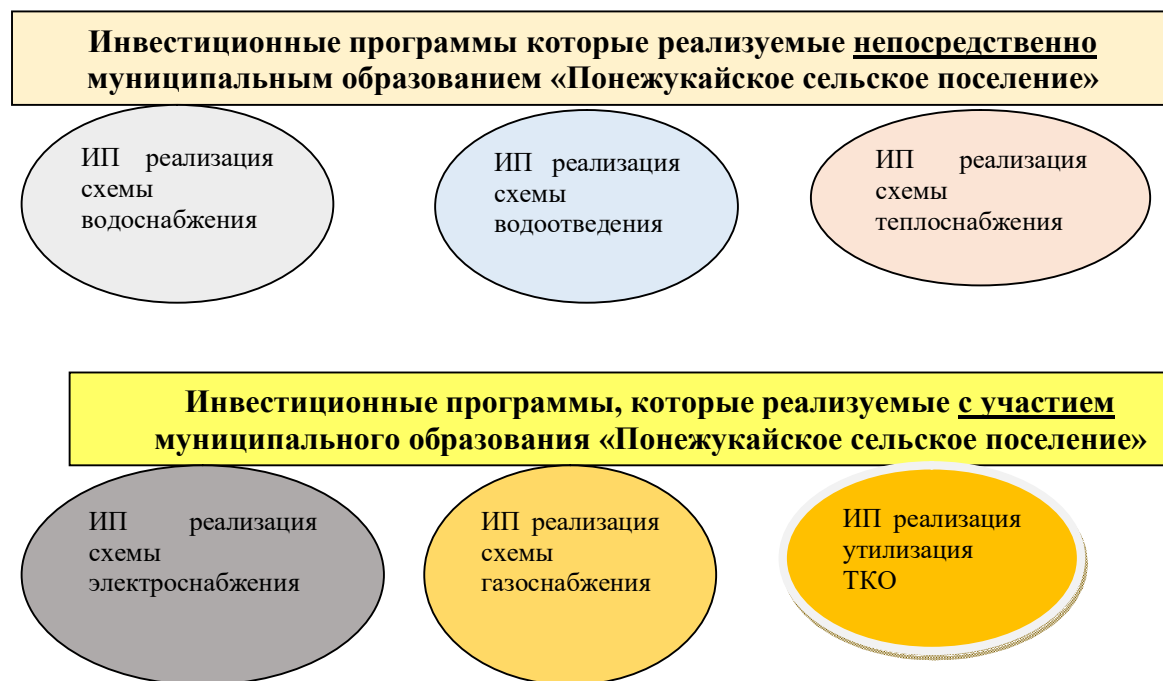
Требования БК ст. 86 Бюджетного кодекса

Расходные обязательства муниципального образования возникают в результате: принятия муниципальных правовых актов по вопросам местного значения и иным вопросам, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления, а также заключения муниципальным образованием договоров по данным вопросам; (ВМЗ)

Вывод: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕН ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ

Основания; Проект инвестиционной программы разрабатывается регулируемой организацией, инвестиционная программа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения

Предложения по организации реализации инвестиционных проектов разбиваются на два направления.



РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛИТЕТА ТОЛЬКО ПРОГРАМНО-ЦЕЛЕВЫМ МЕТОДОМ

Государство требует от муниципального образования указанную цель одним методом ПРОГРАМНО-ЦЕЛЕВЫМ методом, изложив соответственно в законах государственных, муниципальных и региональных:

В своих законах и постановлениях Правительства государство обязало заниматься местное самоуправление. ст.8 ГрК РФ

разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

ПРОГРАММ *«Комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений»*
МЕТОДИКА

25 декабря 2015 г. № 1440 “Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов”

ПРОГРАММ *«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений»*

СКИ – ВВ, тепло, электро, газо, ТКО

МЕТОДИКА

от 14 июня 2013 г № 502 об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов

ПРОГРАММ *«Комплексного развития социальной инфраструктуры поселений»*

Культура, спорт, образование, здравоохранение,

МЕТОДИКА

1 октября 2015 г. N 1050

"Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов"

ВОПРОС????

ПРОГРАММЫ ФОРМИРУЮТ ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, КАК РЕАЛИЗОВАТЬ, ЕСЛИ БЮДЖЕТНЫЙ КОДЕКС НЕ РАЗРЕШАЕТ ФОРМИРОВАТЬ РАСХОДНУЮ ЧАСТЬ НА ЦЕЛИ НИ ПРОЕКТИРОВАТЬ НИ СТРОИТЬ

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ
и
схемы водоснабжения**

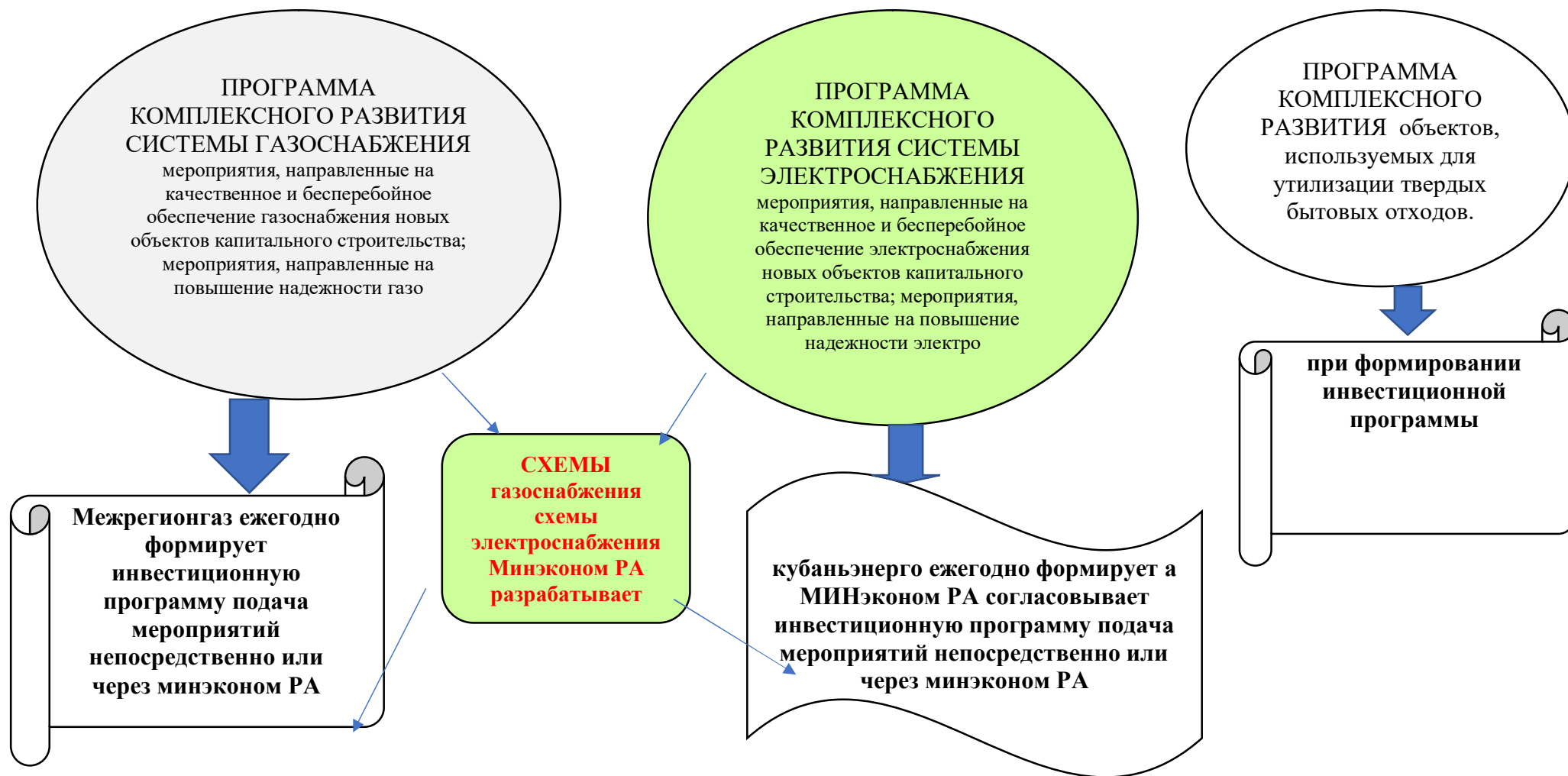
**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ
схемы Водоотведения**

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
и
схемы теплоснабжения**

**ПЕРВЫЙ ЭТАП
ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ВОЗВРАТ СРЕДСТВ НА
ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ
ПП РФ от 26.12.2015 № 1451 в ред 13.02.23 г**

**ВТОРОЙ ЭТАП
ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ
ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ
ПП РФ от 26.12.2015 № 1451 в ред 13.02.23 г**

**РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЧАСТНОЙ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ФОРМИРУЮТ ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ А РЕАЛИЗУЮТ ЧАСТНИКИ И ОРГАНЫ**



На сегодня действующее законодательство

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующем образом:

1. Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования «Понежукайское сельское поселение» организациями;
2. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования «Понежукайское сельское поселение» ;
3. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.
4. проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов

Основной формой реализации инвестиционных проектов действующими на территории муниципального образования организациями является разработка ими инвестиционных программ и последующее утверждение инвестиционной составляющей

(надбавки) к тарифам для потребителей.

✚ Инвестиционные программы разрабатываются с целью строительства, капитального ремонта, реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства.

✚ Разработка, согласование и утверждение инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО, происходит в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовой потребности инвестиционных программ могут быть собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления) и привлеченные средства

(заемный капитал, средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и др.).

Источники покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ определяются в

порядке, установленном Правительством Российской Федерации

Проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии)

С целью привлечения инвестиций на реализацию проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может применяться механизм заключения концессионных соглашений.

Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и

прекращением концессионных соглашений регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

По концессионному соглашению концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать объект соглашения (в данном случае – объект(-ы) коммунального хозяйства), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта, а орган местного самоуправления или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (концедент), в собственности которого находится объект концессионного соглашения, обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения.

Объекты коммунального хозяйства, являющиеся объектом концессионного соглашения, могут находиться на праве хозяйственного ведения у государственного или муниципального унитарного предприятия.

Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. В отношении объектов коммунального хозяйства концессионная плата может не предусматриваться.

Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса. В качестве критериев конкурса могут устанавливаться:

1. сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;
2. технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;
3. объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и др.

Порядок заключения, исполнения и прекращения концессионных соглашений устанавливается законодательством Российской Федерации.

Типовое соглашение в отношении объектов коммунальной инфраструктуры утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения».

Достоинства:

- один из наиболее эффективных механизмов привлечения частных инвестиций в развитие коммунального хозяйства;
- обеспечивается эффективное использование имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
- организуется контроль за деятельностью концессионера (за соблюдением сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлением инвестиций,

соответствием технико-экономические показатели и др.);

- ✚ учитываются интересы потребителей коммунальных услуг (одним из критериев при отборе концессионера являются предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности).

Недостатки:

- ✚ данный механизм пока мало распространен, что не позволяет оценить опыт других муниципальных образований;
- ✚ отсутствует полноценная правовая база для применения данного механизма в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии), в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2025 – 2035 гг. отображены.

Проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования **Муниципальное образование «Понежукайское сельское поселение»**

Создание организаций со смешанной формой собственности с целью реализации социально значимых проектов является одной из форм государственно-частного (муниципально-частного) партнерства. Главный принцип создания таких организаций – объединение государственного (муниципального) и частного капитала.

Правоотношения, возникающие в результате создания таких организаций, регулируются законодательством Российской Федерации.

Достоинства

- ✚ сохраняется социальная направленность деятельности организации;
- ✚ объединяются ресурсы сторон;
- ✚ затраты и финансовые риски распределяются пропорционально вкладу в уставный капитал;
- ✚ обеспечивается эффективное расходование бюджетных средств;
- ✚ используется «предпринимательский» подход к управлению муниципальным имуществом.

Недостатки

- ✚ сложность поиска инвесторов;
- ✚ возврат капитала с требуемой нормой доходности вследствие ограничения роста тарифов.
- ✚ Проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования **«Понежукайское сельское поселение»**, в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры отсутствуют.

Проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций

Суть данного варианта – объединение частных капиталов с целью сокращения финансовых и организационных издержек при реализации инвестиционных проектов. В данном случае финансовое обеспечение инвестиционного проекта осуществляется путем взносов сторонних соучредителей. При этом может быть создано новое юридическое лицо, либо сохранено одно из прежних юридических лиц.

Достоинства

- ✚ отсутствует дополнительная нагрузка на бюджет муниципального образования, т. к. инвестиционный проект реализуется за счет средств частных инвесторов.

Недостатки

- ✚ сложность возврата капитала с требуемой нормой доходности вследствие ограничения роста тарифов;
- ✚ низкая прозрачность деятельности организаций

РАЗДЕЛ 8

з) Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

В соответствии с законом ФЗ-641

Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения" (с изменениями и дополнениями) на 2024 г **источники финансирования инвестиционной** программы с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием

собственные средства регулируемой организации, учтенные при установлении тарифов регулируемой организации, в разбивке на амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов, расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке, экономии расходов, достигнутую регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы, экономии средств, достигнутую регулируемой организацией (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов, в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует

иные собственные средства регулируемой организации, в том числе средства, полученные регулируемой организацией в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения (в отношении мероприятий, реализуемых в сфере займы и кредиты, а также иные средства, привлеченные на возвратной основе; бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной **прочие источники**

Для целей реализации Программы на период 2025-2035 гг. для абонентов муниципального образования «Понежукайское сельское поселение» установлены тарифы на коммунальные услуги, представленные в соответствующих таблицах.

На территории муниципального образования «Понежукайское сельское поселение» утвержденные инвестиционные программы, на момент разработки КИРСКИ, не разработаны.

Развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения их реконструкции и модернизации муниципального образования «Понежукайское сельское поселение» на 2025 – 2027 годы, Финансирование осуществляется за счет :

1. Федерального бюджета по национальному проекту.
2. За счет амортизационных отчислений **учреждения «Понежукайское коммунальное хозяйство»**

Реализация инвестиционной программы в сфере газоснабжения и электроснабжения инвестиционная составляющая в тарифе и плата за подключение к системе теплоснабжения для населения муниципального образования «Понежукайское сельское поселение» не установлены.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2025 год на территории «Понежукайское сельское поселение» **НЕ УСТАНОВЛЕНА**

Про технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в настоящее время на территории «Понежукайское сельское поселение» отсутствуют основания для установления платы, стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину этой платы, включая ставку за единицу максимального часового расхода газа (1 куб. метр газа в час), в соответствии с законодательством.

Цены за пользование Гкал в системе теплоснабжения на территории «Понежукайское сельское поселение» не установлены по основаниям отсутствия теплоснабжающей организации.

В течение рассматриваемого периода произойдет увеличение расходов населения на коммунальные услуги: на 22 % к 2025 г. по сравнению с 2016 г.;

Увеличение расходов населения на коммунальные услуги в большей степени обусловлено ростом тарифов на коммунальные услуги, в т.ч. за счет инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки). Из анализа таблицы следует, что фактическая величина платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов) не будет превышать величины прогнозируемых региональных стандартов.

РАЗДЕЛ 9

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

Расчет прогнозного совокупного платежа населения Муниципального образования за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий;

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 годы

Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2024г. (базовый год)	2025г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 - 2035 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры)	%	15	15	15	15	15	15	15	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Республики Адыгея.	НЕ БОЛЕЕ 20%								
Не превышает показатель от 16.08.2022 г. №756									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	18	18	18	18	18	18	18	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Республики Адыгея	НЕ БОЛЕЕ 20%								
Не превышает показатель от 16.08.2022 г. №756									

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 годы

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	85	85	85	85	85	85	85	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Республики	НЕ МЕНЕЕ 87%								
Не превышает показатель									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	0	0	0	0	0	0	0	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Республики Адыгея	НЕ БОЛЕЕ 15%								
Не превышает показатель									

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 годы

Доля населения Адыгеи с доходами ниже прожиточного минимума по данным на 2024 год составляет 12.4%, по данным Интерфакса. Это соответствует 8.5% от общего числа населения России, согласно Росстату.

Более подробно:

В целом по России, во втором квартале 2024 года, доля населения с доходами ниже прожиточного минимума снизилась до 8.5% с 10.1% во втором квартале 2023 года, сообщает Интерфакс.

В абсолютном выражении это означает, что 12.4 миллиона человек в России имеют доходы ниже прожиточного минимума, по данным Интерфакса.

В Адыгее, как и в других регионах, прожиточный минимум рассчитывается на основе медианного дохода, который в 2023 году составил 40 121 рубль, согласно ДОМ.РФ.

Величина прожиточного минимума на душу населения в Адыгее составляет 15 250 рублей, для трудоспособного населения – 16 623 рубля, для детей – 14 793 рубля, сообщает Социальный фонд России.

В Адыгее были увеличены размеры пособий и выплат, которые ...
19 февр. 2025 г. — «На сегодняшний день в Республике Адыгея величина прожиточного минимума на душу населения составляет 15 250 рублей. Социальный фонд России

Уровень бедности в РФ во II квартале снизился до 8,5% с 10,1 ...

Раздел 16. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

Раздел 16 Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

В данном разделе приведены следующие показатели, характеризующие влияние состояние коммунальной инфраструктуры муниципального образования на перспективные расходы населения на соответствующие услуги:

1. Расчет прогнозного совокупного платежа населения муниципального образования за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий;
2. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения и расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг, с учетом действующих федеральных и региональных стандартов максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, действующих нормативных документов о порядке определения размера субсидий на оплату коммунальных услуг;
3. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается программа путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности.

Таблица 16.1. Индексы изменения цен и тарифов

N пп	Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	Прогнозные значения					
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 - 2034 годы
1	Электроэнергия, рост тарифов	%	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2

9.2. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения по доходным группам и расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг, с учетом действующих федеральных и региональных стандартов максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, федеральных и региональных стандартов социальной нормы площади жилого помещения, действующих нормативных документов о порядке определения размера субсидий на оплату коммунальных услуг;

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающих организаций. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач.

Критерии доступности платы за КУ, рассчитанные на 2023 год (%) :

1. Доля расходов на КУ в совокупном доходе семьи **-3,4%**
2. Уровень собираемости платы за коммунальные услуги на 2023 год- **91,6%**
3. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума **-13,8 %**
4. Доля получателей субсидий на оплату КУ в общей численности населения- **1,4%**

Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2025 - 2028 годы утверждены РАСПОРЯЖЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 10.11.2023 N 3147-Р

По Республике Адыгея индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем отражены в таблице

Таблица

Субъект Российской Федерации	Средний индекс по субъекту Российской Федерации (процентов)			Предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям (процентов)		
	первое полугодие 2024 г.	второе полугодие 2024 г.	на 2025 - 2028 годы определяется по формуле, где L принимается равным следующим значениям	первое полугодие 2024 г.	второе полугодие 2024 г.	2025 - 2028 годы
Республика Адыгея	0	9,5	-0,3	0	4,9	2,1

Управление государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея (далее-Управление) в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Рост тарифов на коммунальные услуги происходит ежегодно со второго полугодия в соответствии с индексом изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации.

Данный индекс ежегодно утверждается распоряжением Правительства Российской Федерации.

В первом полугодии текущего года рост цен (тарифов) для населения на территории Республики Адыгея остается на уровне базового периода календарного года (декабрь 2024 год).

Рост тарифов на коммунальные услуги во втором полугодии 2025 года составит 11,5 % от уровня базового периода предыдущего календарного года (декабрь 2024 год), что не превысит максимально допустимый для Республики Адыгея рост платежей граждан, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 15.11.2024 № 3287-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2025 год и предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2025 - 2028 годы».

Рост цен (тарифов) для населения с 1 июля 2025 года в среднем по Республике Адыгея составит к предыдущему базовому периоду (декабрь 2024 года):

- на электроэнергию по одноставочным тарифам – 12,63 процента,
- на электроэнергию по зонным тарифам – 12,56 процента,
- на сетевой газ – 9,58 процента,
- на тепловую энергию - 12,98 процента,
- на горячую воду – 12,98 процента,
- на питьевую воду - 12,33 процента,
- на водоотведение - 11,95 процента.
- на обращение с твердыми коммунальными отходами – 11,70 процента.

Главными причинами роста тарифов на коммунальные услуги являются:

- повышение стоимости энергоресурсов (добыча и затраты на производство);
- рост стоимости материалов и оборудования из-за инфляции;
- рост минимального размера оплаты труда, соответственно и самой заработной платы в отраслях жилищно-коммунального хозяйства;

- износ коммунальных объектов и инфраструктуры в целом.

Индексация тарифов необходима для компенсации затрат, вызванных перечисленными причинами роста.

Информация об установленных на 2025 год тарифах на коммунальные услуги по Республике Адыгея размещена на официальном сайте органов исполнительной власти Республики Адыгея (www.adygheya.ru) в разделе «Органы госвласти/Исполнительные органы госвласти/Управление государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея/Тарифы».

В целях недопущения превышения установленных ограничений в Республике Адыгея разработана система компенсаций, выплачиваемых гражданам в случае, если фактическое увеличение размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданином, потребляющим коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома, превышает размер установленного для соответствующего муниципального образования предельного индекса. Порядок выплаты гражданам компенсации за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея утвержден Указом Главы Республики Адыгея от 31 августа 2017 года № 133. Для получения компенсации гражданам необходимо обращаться в территориальные органы труда и социальной защиты населения Министерства труда и социального развития Республики Адыгея.

Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2025 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2025-2028 годы

УТВЕРЖДЕНЫ распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2024 года № 3287-р

Субъект Российской Федерации	Средний индекс по субъекту Российской Федерации		Предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям							
			первое полугодие 2025 г.	второе полугодие 2025 г.	первое полугодие 2026 г.	второе полугодие 2026 г.	первое полугодие 2027 г.	второе полугодие 2027 г.	первое полугодие 2028 г.	второе полугодие 2028 г.
Республика Адыгея	первое полугодие 2025 г.	второе полугодие 2025 г.*	0	11,5	0	2,1	0	2,1	0	2,1

9.3. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается программа путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности

В России вопросы доступности оплаты коммунальных услуг регулируются несколькими законодательными актами, в том числе Жилищным кодексом РФ (ЖК РФ), Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ, а также Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Основные моменты:

- **ЖК РФ (Статья 153):**

Устанавливает обязанность собственников и нанимателей жилых помещений вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

- • **Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ:**

Определяет общие принципы регулирования тарифов, включая обеспечение доступности услуг для потребителей.

- • **Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354:**

Регулирует предоставление коммунальных услуг, в том числе порядок ограничения и приостановления предоставления услуг в случае задолженности, а также порядок перерасчетов.

- • **ГИС ЖКХ:**

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства, в которой размещается информация о тарифах и услугах, что способствует прозрачности и доступности информации для потребителей.

Обеспечение доступности:

- **Тарифы:**

Устанавливаются с учетом достижения баланса интересов потребителей и поставщиков услуг, а также необходимости обеспечения эффективного функционирования организаций.

Индексация тарифов:

Индексация тарифов на коммунальные услуги осуществляется с учетом инфляции и других факторов, влияющих на стоимость услуг.

- • **Порядок оплаты:**

Существуют различные способы оплаты коммунальных услуг, включая онлайн-платежи, оплату через банки, терминалы и другие.

- • **Перерасчеты:**

В случае выявления ошибок в начислениях или при временном отсутствии потребителя в жилом помещении, предусмотрен перерасчет платы за коммунальные услуги.

- • **Ограничение и приостановление услуг:**

Предусмотрены случаи, когда предоставление коммунальных услуг может быть ограничено или приостановлено в связи с задолженностью, но с соблюдением определенных правил и уведомлений.

- • **Субсидии и льготы:**

ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Понежукайское сельское поселение» на 2025-2035 годы

Малообеспеченным гражданам могут предоставляться субсидии и льготы для оплаты коммунальных услуг.

В случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка программы одним или несколькими из указанных способов:

- изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию;
- изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной программы за счет увеличения доли бюджетных источников;
- изменение состава долгосрочной инвестиционной программы.

Программа не считается обоснованной, если ее параметры не соответствуют критериям доступности.

РАЗДЕЛ 10

к) Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в муниципальном образовании «Понежукайское сельское поселение» равен 2500 рублей, выплата ЕДК может составлять от 1400 до 2600 рублей.

В муниципальном образовании «Понежукайское сельское поселение» население не получает субсидий из бюджета.

Расчет дополнительных расходов на социальную поддержку и субсидии на оплату коммунальных услуг для населения муниципального образования произведен на основании нормативной величины платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов) и регионального стандарта оплаты коммунальных услуг.

Прогнозная величина дополнительных расходов на социальную поддержку и субсидии на оплату коммунальных услуг для населения муниципального образования «Понежукайское сельское поселение» составит 109 840,18 тыс. руб., из них:

- 2025 г. – 10 935,70 тыс. руб.;
- 2026 г. – 10 709,87 тыс. руб.;
- 2027 г. – 10 752,64 тыс. руб.;
- 2028 г. – 12 185,20 тыс. руб.;
- 2029 г. – 13 803,42 тыс. руб.;
- 2030 г. – 12 302,23 тыс. руб.;

Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в доходах населения в течение 2025 – 2030 гг. составит 17,58%, что не превышает региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, установленный в регионе (19,2 %)

