

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Адыгея

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2026, поступившего на рассмотрение 02.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026	
Кадастровый номер:	01:06:2500001:467
Номер кадастрового квартала:	01:06:2500001
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ, р-н Тейчежский, западнее п Читук, участок №8.
Площадь:	2000 +/- 391
Кадастровая стоимость, руб.:	182060
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженере:	Туов Рустам Казбекович, СНИЛС 123-159-763 48, дата завершения кадастровых работ: 21.04.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026			
Кадастровый номер:		01:06:2500001:467	
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 01:00-6.405 от 10.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 03.04.2025, номер решения: 251-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Сайт Официального опубликования правовых актов publication.pravo.gov.ru.Номер опубликования:0001202505290046 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 01:00-6.406 от 10.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года5. Сектор 1 186,00 м Сектор 2 86,00 м Сектор 3 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 4 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 5 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 6 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 7 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 8 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 9 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 10 от 145,00 м до 150,00 м Сектор 11 от 140,00 м до 145,00 м Сектор 12 от 135,00 м до 140,00 м Сектор 13 от 130,00 м до 135,00 м Сектор 14 от 125,00 м до 130,00 м Сектор 15 от 120,00 м до 125,00 м Сектор 16 от 115,00 м до 120,00 м Сектор 17 от 110,00 м до 115,00 м Сектор 18 от 105,00 м до 110,00 м Сектор 19 от 100,00 м до 105,00 м Сектор 20 от 95,00 м до 100,00 м Сектор 21 от 90,00 м до 95,00 м Сектор 22 от 86,00 м до 90,00 м Сектор 23 от 100,00 м до 105,00 м Сектор 24 от 105,00 м до 110,00 м Сектор 25 от 110,00 м до 115,00 м Сектор 26 от 115,00 м до 120,00 м Сектор 27 от 120,00 м до 125,00 м Сектор 28 от 125,00 м до 130,00 м Сектор 29 от 130,00 м до 135,00 м Сектор 30 от 135,00 м до 140,00 м Сектор 31 от 140,00 м до 145,00 м Сектор 32 от 145,00 м до 150,00 м Сектор 33 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 34 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 35 от 160,00 м до 165,00 м</p>			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 14

02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026

Кадастровый номер:

01:06:2500001:467

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Сектор 36 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 37 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 38 от 175,00 м до 180,00 м  
 Сектор 39 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 40 от 99,20 м до 105,00 м Сектор 41 от 105,00 м до 110,00 м  
 Сектор 42 от 110,00 м до 115,00 м Сектор 43 от 115,00 м до 120,00 м Сектор 44 от 120,00 м до 125,00 м  
 Сектор 45 от 125,00 м до 130,00 м Сектор 46 от 130,00 м до 135,00 м Сектор 47 от 135,00 м до 140,00 м  
 Сектор 48 от 140,00 м до 145,00 м Сектор 49 от 145,00 м до 150,00 м Сектор 50 от 150,00 м до 155,00 м  
 Сектор 51 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 52 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 53 от 165,00 м до 170,00 м  
 Сектор 54 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 55 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 56 от 180,00 м до 186,00 м  
 Сектор 57 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 58 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 59 от 160,00 м до 165,00 м  
 Сектор 60 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 61 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 62 от 145,00 м до 150,00 м  
 Сектор 63 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 64 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 65 от 155,00 м до 160,00 м  
 Сектор 66 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 67 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 68 от 170,00 м до 175,00 м  
 Сектор 69 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 70 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 71 от 96,13 м до 100,00 м  
 Сектор 72 от 100,00 м до 105,00 м Сектор 73 от 105,00 м до 110,00 м Сектор 74 от 110,00 м до 115,00 м  
 Сектор 75 от 115,00 м до 120,00 м Сектор 76 от 120,00 м до 125,00 м Сектор 77 от 125,00 м до 130,00 м  
 Сектор 78 от 130,00 м до 135,00 м Сектор 79 от 135,00 м до 140,00 м Сектор 80 от 140,00 м до 145,00 м  
 Сектор 81 от 145,00 м до 150,00 м Сектор 82 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 83 от 155,00 м до 160,00 м  
 Сектор 84 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 85 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 86 от 170,00 м до 175,00 м  
 Сектор 87 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 88 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 89 от 145,65 м до 150,00 м  
 Сектор 90 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 91 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 92 от 160,00 м до 165,00 м  
 Сектор 93 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 94 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 95 от 175,00 м до 180,00 м  
 Сектор 96 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 97 от 145,65 м до 150,00 м Сектор 98 от 150,00 м до 155,00 м  
 Сектор 99 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 100 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 102 от 170,00 м до 175,00 м  
 Сектор 103 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 104 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 105 от 36,43 м до 40,00 м  
 Сектор 106 от 40,00 м до 45,00 м Сектор 107 от 45,00 м до 50,00 м Сектор 108 от 50,00 м до 55,00 м Сектор 109 от 55,00 м до 60,00 м Сектор 110 от 60,00 м до 65,00 м Сектор 111 от 65,00 м до 70,00 м Сектор 112 от 70,00 м до 75,00 м Сектор 113 от 75,00 м до 80,00 м Сектор 114 от 80,00 м до 86,00 м Сектор 115 от 34,33 м до 40,00 м Сектор 116 от 40,00 м до 45,00 м Сектор 117 от 45,00 м до 50,00 м Сектор 118 от 50,00 м до 55,00 м Сектор 119 от 55,00 м до 60,00 м Сектор 120 от 60,00 м до 65,00 м Сектор 121 от 65,00 м до 70,00 м Сектор 122 от 70,00 м до 75,00 м Сектор 123 от 75,00 м до 80,00 м Сектор 124 от 80,00 м до 86,00 м Сектор 125 от 80,00 м до 86,00 м Сектор 126 от 75,00 м до 80,00 м Сектор 127 от 70,00 м до 75,00 м Сектор 128 от 65,00 м до 70,00 м Сектор 129 от 60,00 м до 65,00 м Сектор 130 от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026			
Кадастровый номер:	01:06:2500001:467		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	55,00 м до 60,00 м Сектор 131 от 50,00 м до 55,00 м Сектор 132 от 45,00 м до 50,00 м Сектор 133 от 40,00 м до 45,00 м Сектор 134 от 34,33 м до 40,00 м Сектор 135 от 80,00 м до 86,00 м Сектор 136 от 75,00 м до 80,00 м Сектор 137 от 70,00 м до 75,00 м Сектор 138 от 65,00 м до 70,00 м Сектор 139 от 60,00 м до 65,00 м Сектор 140 от 55,00 м до 60,00 м Сектор 141 от 50,00 м до 55,00 м Сектор 142 от 45,00 м до 50,00 м Сектор 143 от 40,00 м до 45,00 м Сектор 144 от уровня земли Секторы 145, 146 без высотных ограничений, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 03.04.2025, номер решения: 251-П, наименование ОГБ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Сайт Официального опубликования правовых актов publication.pravo.gov.ru.Номер опубликования:0001202505290046 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 01:00-6.409 от 12.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 03.04.2025, номер решения: 251-П, наименование ОГБ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Сайт Официального опубликования правовых актов publication.pravo.gov.ru.Номер опубликования:0001202505290046		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 01:00-11.4		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026			
Кадастровый номер:		01:06:2500001:467	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский)" от 03.04.2025 № 251-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026			
Кадастровый номер:	01:06:2500001:467		
<p>(Пашковский)" от 03.04.2025 № 251-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский)" от 03.04.2025 № 251-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>			
Получатель выписки:	Администрация муниципального образования "Теучежский район"		

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</span> <span>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</span> </div> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</span> <span>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</span> <span>РОСКАДАСТР</span> </div> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</span> </div>	
Полное наименование должности	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026			
Кадастровый номер:	01:06:2500001:467		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Баранников Михаил Викторович, 07.10.1971, гор. Краснодар, Российская Федерация, СНИЛС 003-454-817 18 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 16 №579740, выдан 20.10.2016, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе гор.Краснодара	
2 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
3 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 01:06:2500001:467-01/033/2025-12 14.07.2025 19:17:27	
4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
6 Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
7 Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 14

02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026

Кадастровый номер:

01:06:2500001:467

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

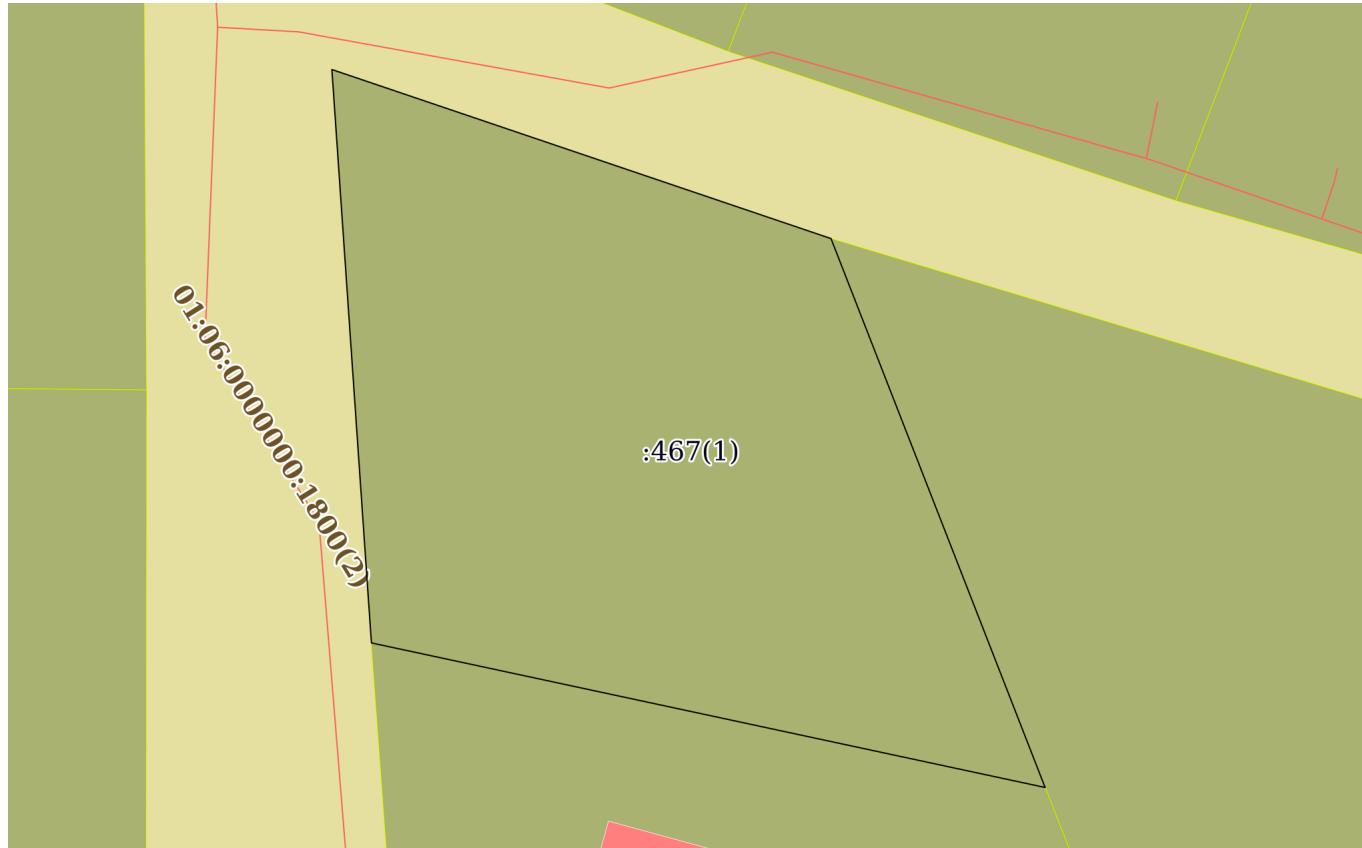
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026		Кадастровый номер: 01:06:2500001:467	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			

Масштаб 1:600

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026			
Кадастровый номер:		01:06:2500001:467	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	108°43.0'	42.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	158°41.8'	47.4	данные отсутствуют	01:06:2500001:1938(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	282°6.9'	55.41	данные отсутствуют	01:06:2500001:1357(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	356°3.4'	46.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026			
Кадастровый номер:		01:06:2500001:467	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-23

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464665.28	1390445.48	-	2.5
2	464651.68	1390485.62	-	2.5
3	464607.52	1390502.84	-	2.5
4	464619.15	1390448.66	-	2.5
1	464665.28	1390445.48	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026			
Кадастровый номер:		01:06:2500001:467	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский)" от 03.04.2025 № 251-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.; Реестровый номер границы: 01:00-6.405; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский); Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский)" от 03.04.2025 № 251-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года5. Сектор 1 186,00 м Сектор 2 86,00 м Сектор 3 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 4 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 5 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 6 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 7 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 8 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 9 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 10 от 145,00 м до 150,00 м Сектор 11 от 140,00 м до 145,00 м Сектор 12 от 135,00 м до 140,00 м Сектор 13 от 130,00 м до 135,00 м Сектор 14 от 125,00 м до 130,00 м Сектор 15 от	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 14

02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026

Кадастровый номер:

01:06:2500001:467

120,00 м до 125,00 м Сектор 16 от 115,00 м до 120,00 м Сектор 17 от 110,00 м до 115,00 м Сектор 18 от 105,00 м до 110,00 м Сектор 19 от 100,00 м до 105,00 м Сектор 20 от 95,00 м до 100,00 м Сектор 21 от 90,00 м до 95,00 м Сектор 22 от 86,00 м до 90,00 м Сектор 23 от 100,00 м до 105,00 м Сектор 24 от 105,00 м до 110,00 м Сектор 25 от 110,00 м до 115,00 м Сектор 26 от 115,00 м до 120,00 м Сектор 27 от 120,00 м до 125,00 м Сектор 28 от 125,00 м до 130,00 м Сектор 29 от 130,00 м до 135,00 м Сектор 30 от 135,00 м до 140,00 м Сектор 31 от 140,00 м до 145,00 м Сектор 32 от 145,00 м до 150,00 м Сектор 33 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 34 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 35 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 36 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 37 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 38 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 39 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 40 от 99,20 м до 105,00 м Сектор 41 от 105,00 м до 110,00 м Сектор 42 от 110,00 м до 115,00 м Сектор 43 от 115,00 м до 120,00 м Сектор 44 от 120,00 м до 125,00 м Сектор 45 от 125,00 м до 130,00 м Сектор 46 от 130,00 м до 135,00 м Сектор 47 от 135,00 м до 140,00 м Сектор 48 от 140,00 м до 145,00 м Сектор 49 от 145,00 м до 150,00 м Сектор 50 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 51 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 52 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 53 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 54 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 55 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 56 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 57 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 58 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 59 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 60 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 61 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 62 от 145,00 м до 150,00 м Сектор 63 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 64 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 65 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 66 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 67 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 68 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 69 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 70 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 71 от 96,13 м до 100,00 м Сектор 72 от 100,00 м до 105,00 м Сектор 73 от 105,00 м до 110,00 м Сектор 74 от 110,00 м до 115,00 м Сектор 75 от 115,00 м до 120,00 м Сектор 76 от 120,00 м до 125,00 м Сектор 77 от 125,00 м до 130,00 м Сектор 78 от 130,00 м до 135,00 м Сектор 79 от 135,00 м до 140,00 м Сектор 80 от 140,00 м до 145,00 м Сектор 81 от 145,00 м до 150,00 м Сектор 82 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 83 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 84 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 85 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 86 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 87 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 88 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 89 от 145,65 м до 150,00 м Сектор 90 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 91 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 92 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 93 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 94 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 95 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 96 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 97 от 145,65 м до 150,00 м Сектор 98 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 99 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 100 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 102 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 103 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 104 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 105 от 36,43 м до 40,00 м Сектор 106 от 40,00 м до 45,00 м Сектор 107 от 45,00 м до 50,00 м Сектор 108 от 50,00 м до 55,00 м Сектор 109 от 55,00 м до 60,00 м Сектор 110 от 60,00 м до 65,00 м Сектор 111 от 65,00 м до 70,00 м Сектор 112 от 70,00 м до 75,00 м Сектор 113 от 75,00 м до 80,00 м Сектор 114 от 80,00 м до 86,00 м Сектор 115 от 34,33 м до 40,00 м Сектор 116 от 40,00 м до 45,00 м Сектор 117 от 45,00 м до 50,00 м Сектор 118 от 50,00 м до 55,00 м Сектор 119



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14		
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026					
Кадастровый номер:		01:06:2500001:467			
	<p>от 55,00 м до 60,00 м Сектор 120 от 60,00 м до 65,00 м Сектор 121 от 65,00 м до 70,00 м Сектор 122 от 70,00 м до 75,00 м Сектор 123 от 75,00 м до 80,00 м Сектор 124 от 80,00 м до 86,00 м Сектор 125 от 80,00 м до 86,00 м Сектор 126 от 75,00 м до 80,00 м Сектор 127 от 70,00 м до 75,00 м Сектор 128 от 65,00 м до 70,00 м Сектор 129 от 60,00 м до 65,00 м Сектор 130 от 55,00 м до 60,00 м Сектор 131 от 50,00 м до 55,00 м Сектор 132 от 45,00 м до 50,00 м Сектор 133 от 40,00 м до 45,00 м Сектор 134 от 34,33 м до 40,00 м Сектор 135 от 80,00 м до 86,00 м Сектор 136 от 75,00 м до 80,00 м Сектор 137 от 70,00 м до 75,00 м Сектор 138 от 65,00 м до 70,00 м Сектор 139 от 60,00 м до 65,00 м Сектор 140 от 55,00 м до 60,00 м Сектор 141 от 50,00 м до 55,00 м Сектор 142 от 45,00 м до 50,00 м Сектор 143 от 40,00 м до 45,00 м Сектор 144 от уровня земли Секторы 145, 146 без высотных ограничений; Реестровый номер границы: 01:00-6.406; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский); Тип зоны: Приаэродромная территория</p>				
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский)" от 03.04.2025 № 251-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 01:00-6.409; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский); Тип зоны: Приаэродромная территория</p>				



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------