

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Адыгея
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2026, поступившего на рассмотрение 02.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026			
Кадастровый номер:	01:06:2500001:1357		
Номер кадастрового квартала:	01:06:2500001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО "Пчегатлукайское сельское поселение". Участок находится примерно в 11100 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Теучежский, аул Пчегатлукай, ул Ленина, 45, западнее п. Четук.		
Площадь:	4190 +/- 45		
Кадастровая стоимость, руб.:	381415.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	01:06:2500001:1846		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под строительство складов для сельскохозяйственной продукции		
Сведения о кадастровом инженере:	Коханич Татьяна Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 18.03.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026			
Кадастровый номер:		01:06:2500001:1357	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 01:00-6.405 от 10.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 03.04.2025, номер решения: 251-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Сайт Официального опубликования правовых актов publication.pravo.gov.ru. Номер опубликования: 0001202505290046 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 01:00-6.406 от 10.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. 5. Сектор 1 186,00 м Сектор 2 86,00 м Сектор 3 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 4 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 5 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 6 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 7 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 8 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 9 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 10 от 145,00 м до 150,00 м Сектор 11 от 140,00 м до 145,00 м Сектор 12 от 135,00 м до 140,00 м Сектор 13 от 130,00 м до 135,00 м Сектор 14 от 125,00 м до 130,00 м Сектор 15 от 120,00 м до 125,00 м Сектор 16 от 115,00 м до 120,00 м Сектор 17 от 110,00 м до 115,00 м Сектор 18 от 105,00 м до 110,00 м Сектор 19 от 100,00 м до 105,00 м Сектор 20 от 95,00 м до 100,00 м Сектор 21 от 90,00 м до 95,00 м Сектор 22 от 86,00 м до 90,00 м Сектор 23 от 100,00 м до 105,00 м Сектор 24 от 105,00 м до 110,00 м Сектор 25 от 110,00 м до 115,00 м Сектор 26 от 115,00 м до 120,00 м Сектор 27 от 120,00 м до 125,00 м Сектор 28 от 125,00 м до 130,00 м Сектор 29 от 130,00 м до 135,00 м Сектор 30 от 135,00 м до 140,00 м Сектор 31 от 140,00 м до 145,00 м Сектор 32 от 145,00 м до 150,00 м Сектор 33 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 34 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 35 от 160,00 м до 165,00 м	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026			
Кадастровый номер:		01:06:2500001:1357	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Сектор 36 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 37 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 38 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 39 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 40 от 99,20 м до 105,00 м Сектор 41 от 105,00 м до 110,00 м Сектор 42 от 110,00 м до 115,00 м Сектор 43 от 115,00 м до 120,00 м Сектор 44 от 120,00 м до 125,00 м Сектор 45 от 125,00 м до 130,00 м Сектор 46 от 130,00 м до 135,00 м Сектор 47 от 135,00 м до 140,00 м Сектор 48 от 140,00 м до 145,00 м Сектор 49 от 145,00 м до 150,00 м Сектор 50 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 51 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 52 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 53 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 54 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 55 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 56 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 57 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 58 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 59 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 60 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 61 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 62 от 145,00 м до 150,00 м Сектор 63 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 64 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 65 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 66 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 67 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 68 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 69 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 70 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 71 от 96,13 м до 100,00 м Сектор 72 от 100,00 м до 105,00 м Сектор 73 от 105,00 м до 110,00 м Сектор 74 от 110,00 м до 115,00 м Сектор 75 от 115,00 м до 120,00 м Сектор 76 от 120,00 м до 125,00 м Сектор 77 от 125,00 м до 130,00 м Сектор 78 от 130,00 м до 135,00 м Сектор 79 от 135,00 м до 140,00 м Сектор 80 от 140,00 м до 145,00 м Сектор 81 от 145,00 м до 150,00 м Сектор 82 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 83 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 84 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 85 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 86 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 87 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 88 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 89 от 145,65 м до 150,00 м Сектор 90 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 91 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 92 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 93 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 94 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 95 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 96 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 97 от 145,65 м до 150,00 м Сектор 98 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 99 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 100 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 102 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 103 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 104 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 105 от 36,43 м до 40,00 м Сектор 106 от 40,00 м до 45,00 м Сектор 107 от 45,00 м до 50,00 м Сектор 108 от 50,00 м до 55,00 м Сектор 109 от 55,00 м до 60,00 м Сектор 110 от 60,00 м до 65,00 м Сектор 111 от 65,00 м до 70,00 м Сектор 112 от 70,00 м до 75,00 м Сектор 113 от 75,00 м до 80,00 м Сектор 114 от 80,00 м до 86,00 м Сектор 115 от 34,33 м до 40,00 м Сектор 116 от 40,00 м до 45,00 м Сектор 117 от 45,00 м до 50,00 м Сектор 118 от 50,00 м до 55,00 м Сектор 119 от 55,00 м до 60,00 м Сектор 120 от 60,00 м до 65,00 м Сектор 121 от 65,00 м до 70,00 м Сектор 122 от 70,00 м до 75,00 м Сектор 123 от 75,00 м до 80,00 м Сектор 124 от 80,00 м до 86,00 м Сектор 125 от 80,00 м до 86,00 м Сектор 126 от 75,00 м до 80,00 м Сектор 127 от 70,00 м до 75,00 м Сектор 128 от 65,00 м до 70,00 м Сектор 129 от 60,00 м до 65,00 м Сектор 130 от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026			
Кадастровый номер:		01:06:2500001:1357	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	55,00 м до 60,00 м Сектор 131 от 50,00 м до 55,00 м Сектор 132 от 45,00 м до 50,00 м Сектор 133 от 40,00 м до 45,00 м Сектор 134 от 34,33 м до 40,00 м Сектор 135 от 80,00 м до 86,00 м Сектор 136 от 75,00 м до 80,00 м Сектор 137 от 70,00 м до 75,00 м Сектор 138 от 65,00 м до 70,00 м Сектор 139 от 60,00 м до 65,00 м Сектор 140 от 55,00 м до 60,00 м Сектор 141 от 50,00 м до 55,00 м Сектор 142 от 45,00 м до 50,00 м Сектор 143 от 40,00 м до 45,00 м Сектор 144 от уровня земли Секторы 145, 146 без высотных ограничений, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 03.04.2025, номер решения: 251-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Сайт Официального опубликования правовых актов publication.pravo.gov.ru.Номер опубликования:0001202505290046 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 01:00-6.409 от 12.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 03.04.2025, номер решения: 251-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Сайт Официального опубликования правовых актов publication.pravo.gov.ru.Номер опубликования:0001202505290046		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 01:00-11.4		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026			
Кадастровый номер:		01:06:2500001:1357	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский)" от 03.04.2025 № 251-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026			
Кадастровый номер:		01:06:2500001:1357	
		(Пашковский)" от 03.04.2025 № 251-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский)" от 03.04.2025 № 251-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация муниципального образования "Теучежский район"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14			
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026			
Кадастровый номер:		01:06:2500001:1357	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Баранников Михаил Викторович, 07.10.1971, гор. Краснодар, Российская Федерация, СНИЛС 003-454-817 18 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 16 №579740, выдан 20.10.2016, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе гор.Краснодара
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 01:06:2500001:1357-01/034/2020-5 19.05.2020 15:03:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

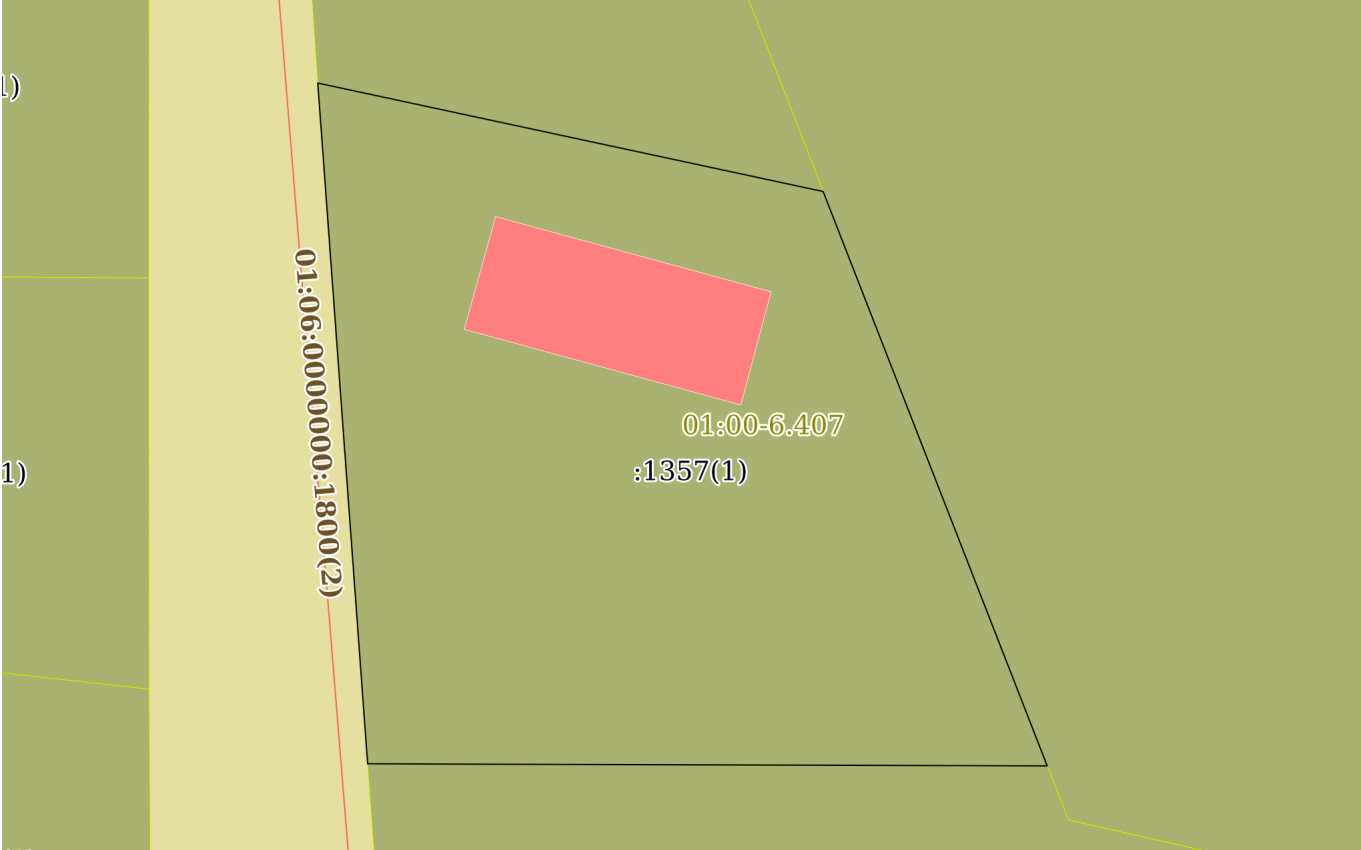
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026			
Кадастровый номер:		01:06:2500001:1357	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026			
Кадастровый номер:		01:06:2500001:1357	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026			
Кадастровый номер:		01:06:2500001:1357	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°6.9´	55.41	данные отсутствуют	01:06:2500001:467(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	90°0.0´	0.01	данные отсутствуют	01:06:2500001:1938(1), 01:06:2500001:467(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	158°41.8´	66.14	данные отсутствуют	01:06:2500001:1938(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	270°10.9´	72.87	данные отсутствуют	01:06:2500001:1358(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	355°48.6´	73.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026			
Кадастровый номер:		01:06:2500001:1357	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464619.15	1390448.65	Нет закрепления	0.2
2	464607.52	1390502.83	Нет закрепления	0.2
3	464607.52	1390502.84	Нет закрепления	0.2
4	464545.9	1390526.87	Нет закрепления	0.2
5	464546.13	1390454	Нет закрепления	0.2
1	464619.15	1390448.65	Нет закрепления	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026			
Кадастровый номер:		01:06:2500001:1357	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский)" от 03.04.2025 № 251-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.; Реестровый номер границы: 01:00-6.405; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский); Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский)" от 03.04.2025 № 251-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года5. Сектор 1 186,00 м Сектор 2 86,00 м Сектор 3 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 4 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 5 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 6 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 7 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 8 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 9 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 10 от 145,00 м до 150,00 м Сектор 11 от 140,00 м до 145,00 м Сектор 12 от 135,00 м до 140,00 м Сектор 13 от 130,00 м до 135,00 м Сектор 14 от 125,00 м до 130,00 м Сектор 15 от

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026			
Кадастровый номер:		01:06:2500001:1357	

120,00 м до 125,00 м Сектор 16 от 115,00 м до 120,00 м Сектор 17 от 110,00 м до 115,00 м Сектор 18 от 105,00 м до 110,00 м Сектор 19 от 100,00 м до 105,00 м Сектор 20 от 95,00 м до 100,00 м Сектор 21 от 90,00 м до 95,00 м Сектор 22 от 86,00 м до 90,00 м Сектор 23 от 100,00 м до 105,00 м Сектор 24 от 105,00 м до 110,00 м Сектор 25 от 110,00 м до 115,00 м Сектор 26 от 115,00 м до 120,00 м Сектор 27 от 120,00 м до 125,00 м Сектор 28 от 125,00 м до 130,00 м Сектор 29 от 130,00 м до 135,00 м Сектор 30 от 135,00 м до 140,00 м Сектор 31 от 140,00 м до 145,00 м Сектор 32 от 145,00 м до 150,00 м Сектор 33 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 34 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 35 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 36 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 37 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 38 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 39 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 40 от 99,20 м до 105,00 м Сектор 41 от 105,00 м до 110,00 м Сектор 42 от 110,00 м до 115,00 м Сектор 43 от 115,00 м до 120,00 м Сектор 44 от 120,00 м до 125,00 м Сектор 45 от 125,00 м до 130,00 м Сектор 46 от 130,00 м до 135,00 м Сектор 47 от 135,00 м до 140,00 м Сектор 48 от 140,00 м до 145,00 м Сектор 49 от 145,00 м до 150,00 м Сектор 50 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 51 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 52 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 53 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 54 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 55 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 56 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 57 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 58 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 59 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 60 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 61 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 62 от 145,00 м до 150,00 м Сектор 63 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 64 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 65 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 66 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 67 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 68 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 69 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 70 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 71 от 96,13 м до 100,00 м Сектор 72 от 100,00 м до 105,00 м Сектор 73 от 105,00 м до 110,00 м Сектор 74 от 110,00 м до 115,00 м Сектор 75 от 115,00 м до 120,00 м Сектор 76 от 120,00 м до 125,00 м Сектор 77 от 125,00 м до 130,00 м Сектор 78 от 130,00 м до 135,00 м Сектор 79 от 135,00 м до 140,00 м Сектор 80 от 140,00 м до 145,00 м Сектор 81 от 145,00 м до 150,00 м Сектор 82 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 83 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 84 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 85 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 86 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 87 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 88 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 89 от 145,65 м до 150,00 м Сектор 90 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 91 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 92 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 93 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 94 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 95 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 96 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 97 от 145,65 м до 150,00 м Сектор 98 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 99 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 100 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 102 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 103 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 104 от 180,00 м до 186,00 м Сектор 105 от 36,43 м до 40,00 м Сектор 106 от 40,00 м до 45,00 м Сектор 107 от 45,00 м до 50,00 м Сектор 108 от 50,00 м до 55,00 м Сектор 109 от 55,00 м до 60,00 м Сектор 110 от 60,00 м до 65,00 м Сектор 111 от 65,00 м до 70,00 м Сектор 112 от 70,00 м до 75,00 м Сектор 113 от 75,00 м до 80,00 м Сектор 114 от 80,00 м до 86,00 м Сектор 115 от 34,33 м до 40,00 м Сектор 116 от 40,00 м до 45,00 м Сектор 117 от 45,00 м до 50,00 м Сектор 118 от 50,00 м до 55,00 м Сектор 119



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12813026			
Кадастровый номер:		01:06:2500001:1357	
		от 55,00 м до 60,00 м Сектор 120 от 60,00 м до 65,00 м Сектор 121 от 65,00 м до 70,00 м Сектор 122 от 70,00 м до 75,00 м Сектор 123 от 75,00 м до 80,00 м Сектор 124 от 80,00 м до 86,00 м Сектор 125 от 80,00 м до 86,00 м Сектор 126 от 75,00 м до 80,00 м Сектор 127 от 70,00 м до 75,00 м Сектор 128 от 65,00 м до 70,00 м Сектор 129 от 60,00 м до 65,00 м Сектор 130 от 55,00 м до 60,00 м Сектор 131 от 50,00 м до 55,00 м Сектор 132 от 45,00 м до 50,00 м Сектор 133 от 40,00 м до 45,00 м Сектор 134 от 34,33 м до 40,00 м Сектор 135 от 80,00 м до 86,00 м Сектор 136 от 75,00 м до 80,00 м Сектор 137 от 70,00 м до 75,00 м Сектор 138 от 65,00 м до 70,00 м Сектор 139 от 60,00 м до 65,00 м Сектор 140 от 55,00 м до 60,00 м Сектор 141 от 50,00 м до 55,00 м Сектор 142 от 45,00 м до 50,00 м Сектор 143 от 40,00 м до 45,00 м Сектор 144 от уровня земли Секторы 145, 146 без высотных ограничений; Реестровый номер границы: 01:00-6.406; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский); Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский)" от 03.04.2025 № 251-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 01:00-6.409; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский); Тип зоны: Приаэродромная территория	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия