

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	01:06:1705003:40

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	01:06:1705003
Дата присвоения кадастрового номера	17.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Республика Адыгея, р-н Теучежский, аул Понежукай, ул Ленина, 28 а
Площадь, м²	600, Уточненная площадь, погрешность 17.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	756936
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	01:06:1705003:260
Виды разрешенного использования	Под строительство торгового комплекса
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	01:06:1705003:260
Сведения о кадастровом инженере	Мугу Светлана Сагидовна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Заремук Заурбий Хазретович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	01:06:1705003:40

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Заремук Заурбий Хазретович, 16.02.1982, Российская Федерация, Паспорт гражданина Российской Федерации 79 12 642161 выдан 04.05.2013 Территориальным пунктом ОФМС России по Республике Адыгея в городе Адыгейске и Теучежском районе Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 01:06:1705003:40-01/030/2021-4, 24.06.2021 Документы-основания: Договор купли - продажи земельного участка 12.05.2021, Распоряжение 120 26.03.2020, Акт приема - передачи земельного участка 12.05.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Ипотека Дата государственной регистрации: 07.06.2022 Номер государственной регистрации: 01:06:1705003:40-01/036/2022-5 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Фонды "Микрокредитная компания "Фонд поддержки предпринимательства Республики Адыгея"", ИНН 0105981150, ОГРН 1140100000160 Основание государственной регистрации: Договор залога недвижимости



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	01:06:1705003:40
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	выдан 02.06.2022 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024